

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien

วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna
Beach Resort Jomtien ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน ฉบับประจำเดือน

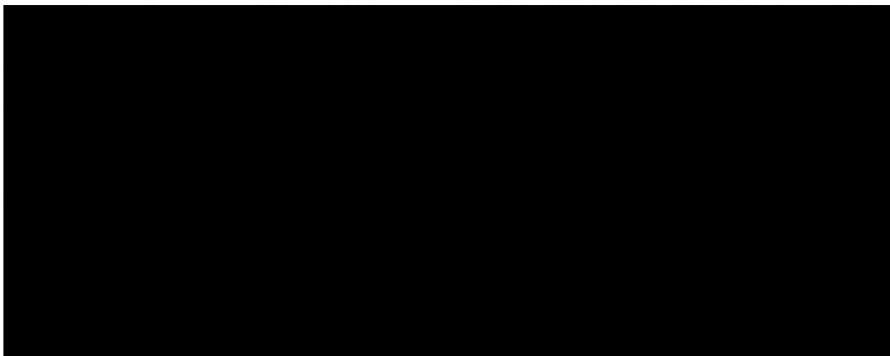
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

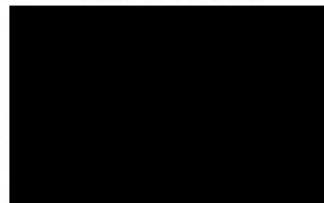
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 306/36-37 หมู่ที่ 12 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 7)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)
18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,047 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-1-14.6 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-8
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.2.1 คุณภาพน้ำส่วนกรองไร้อากาศ	4-17
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)	4-17
4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดกกากตะกอน)	4-17
4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-17
4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-18
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-19
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	4-36



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14630 วันที่ 6 ธันวาคม 2556
- ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6)
- ก-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก-5 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค-1 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ค-3 เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
- ค-4 ใบเสร็จการเก็บขยะ
- ค-5 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
- ค-6 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568	1-4
2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ	2-6
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-12
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-12
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-13
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-13
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-14
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-14
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-15
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-15
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-32
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-32
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-33
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-33
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-34
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-34
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-35
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-35



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)	4-10
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อตกกากตะกอน)	4-11
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-16
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	4-20
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	4-22
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อตกตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	4-27
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	4-37
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	4-39



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 06 ธันวาคม 2556 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.6	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.7	✓	✓	✓	✓	✓	ค.8					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 3
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 5
- ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568) ครั้งที่ 7

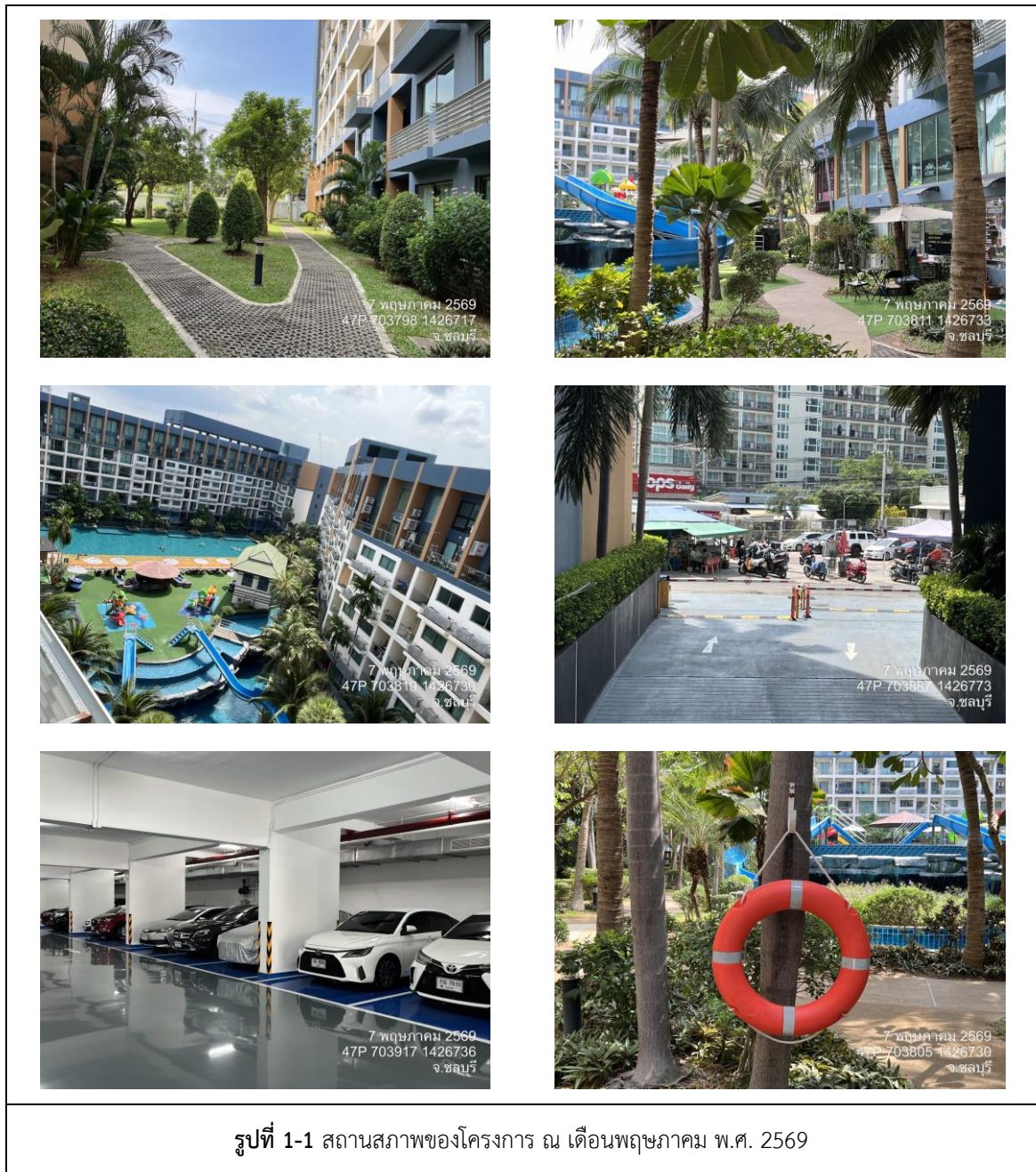
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 4
- ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 6
- ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569) ครั้งที่ 8



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



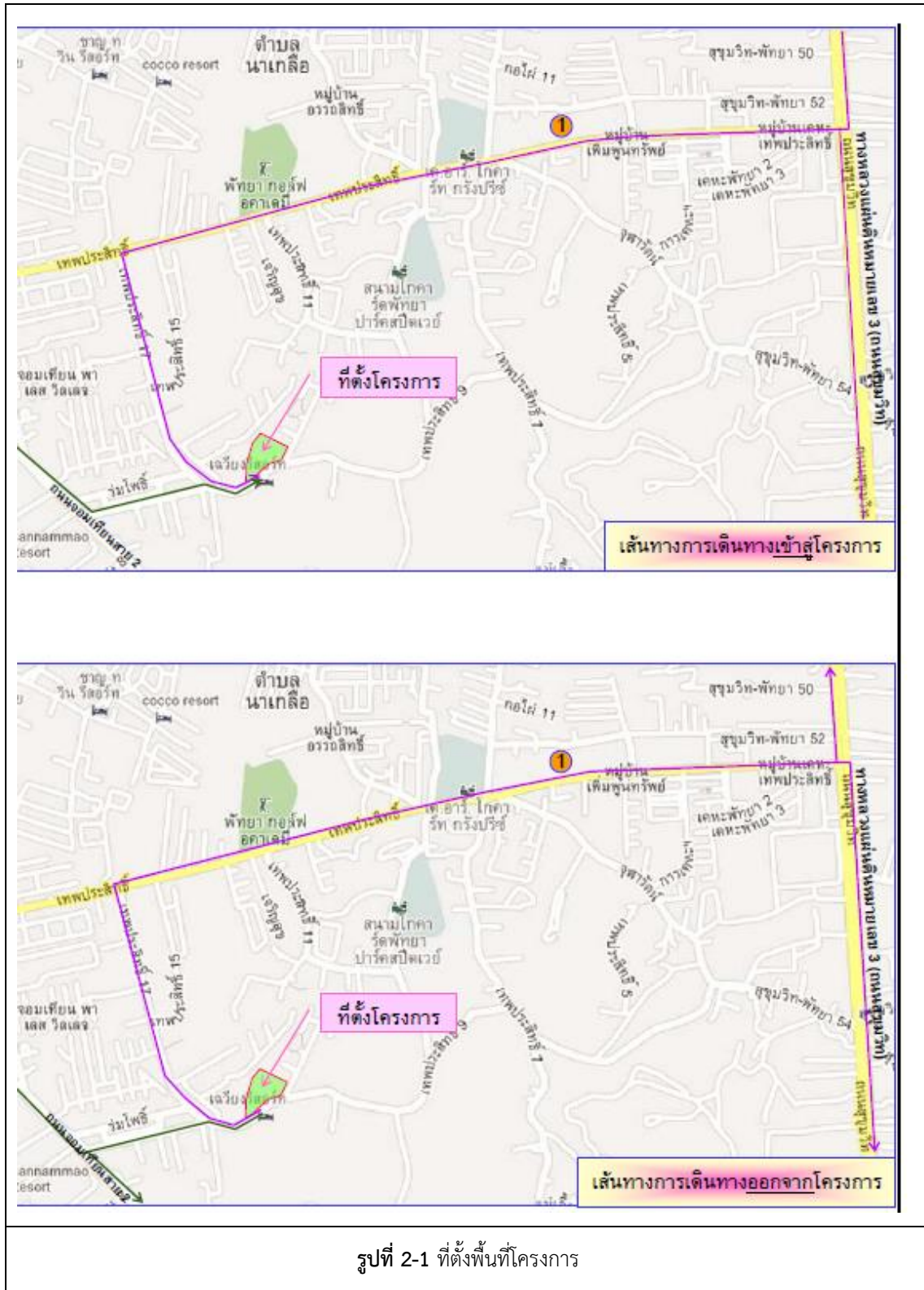
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่หมู่บ้านจัดสรร โครงการจอมเทียนปาร์ควิลล่าภายในประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 60 หลัง (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลัง) พื้นที่โกดังร้างและทาวนเฮาส์ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 4 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เขตทางกว้างประมาณ 8.2-11.5 เมตร* ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ZEN Condominiums) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 5 อาคาร และพื้นที่รีสอร์ท (เควียงรีสอร์ท) ภายในประกอบด้วยบ้านพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 12 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 5.2-5.5 เมตร และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารตามลำดับ





2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้องแบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังนี้

1) อาคาร 1 ขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 17 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 4 และ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 16 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 5 และ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 24 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 12 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถึงเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

2) อาคาร 2 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 19 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
-----------	---



ชั้นที่ 2-5	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 40 ห้องชั้นแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 22 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 จำนวน 18 ห้องชั้น (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นโถงต้อนรับลิฟต์ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 37 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 8 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดินและบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

3) อาคาร 3 ขนาดความสูง 6 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 248 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 เมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง (รวมจำนวนห้องชุด 42 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุมนิติบุคคลอาคารชุด มุลลอยประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยรวม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้าลิฟต์ ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 และ 4	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 47 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 27 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 94 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 3 และ 5	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 38 ห้องชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได



ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 6 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถึงเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

4) อาคาร 4 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 265 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,966 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 16 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 5 และ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง/ชั้นและ ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 46 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 39 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 7 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถึงเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ



5) อาคารจอดรถขนาดชั้นเดียวและชั้นใต้ดิน 3 ชั้นความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 178 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 6,386 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำห้องบริการห้องน้ำชาย-หญิงทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน) ห้องน้ำชายหญิงห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน) ห้องน้ำชายหญิงถังเก็บน้ำทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน) ห้องน้ำชายหญิงทางเดินและบันได



รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,091 คน และมีพนักงานภายในโครงการรวมประมาณ 40 คน ดังนั้นจึงมีจำนวนคนภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,131 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 4,305 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,992 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ที่อยู่นอกพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,330 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิปปิ, พิกุล, ปาล์ม, หนาม, พรวัว, ซาฮอกเกี้ยน และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่



น้อยกว่า 2,065.5 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,032.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,305 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1.1) อาคาร 1

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังซึ่งอยู่ใต้อาคารมีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถังมีความจุ 696 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 606 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1

1.2) อาคาร 2

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 188 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตรและน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 536 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 2



1.3) อาคาร 3

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 328 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3 ต่อไป

1.4) อาคาร 4

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 5 ถัง มีความจุรวม 713 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 623 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4

1.5) อาคารจอดรถ

จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ -4.25 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 2.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถ

2) ปริมาณน้ำใช้

- อาคาร 1 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 694 ลูกบาศก์เมตร หรือ 694,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องชุดพักอาศัยประมาณ 2,669 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 2 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 634 ลูกบาศก์เมตร หรือ 634,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,314 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 3 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 588 ลูกบาศก์เมตร หรือ 588,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 248 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,371 ลิตร/ห้อง



- อาคาร 4 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 699 ลูกบาศก์เมตร หรือ 699,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 265 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,638 ลิตร/ห้อง

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1

(1.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 678 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชุกรอง ที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไป รวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 56.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 30.46 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 15.62 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียบางส่วนจากอาคาร 1 ปริมาณ 58.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ดังนี้

(2.1) ถังไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 364 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชุกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม



ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 12.87 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 6.60 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของ



โครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อพักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงตกขยะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

(1.1) **ชั้นใต้ดิน 1** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 2 ต่อไป

(1.2) **ชั้นใต้ดิน 2** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป

(1.3) **ชั้นใต้ดิน 3** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-3 เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ต่อไป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ต่อไป

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

2.4.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้



(2.1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.4) อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.5) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน)

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงตอนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของ แต่ละอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร

(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

ทางหนีไฟ

(1) อาคาร 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูก



ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(3.1) บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) อาคาร 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

การกำหนดจุดรวมคน

(1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่สระว่ายน้ำเด็ก และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 13 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และปีบ จำนวน 5 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน

(2) อาคาร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 10 ต้น พิกุล จำนวน 2 ต้น และปีบ จำนวน 3 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน

(3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาด พื้นที่ ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวน คนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40)

(4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 14 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และปีบ จำนวน 4 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน



2.4.6 การจราจร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนเทพประสิทธิ์ บริเวณแยกเทพประสิทธิ์ ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 6 เมตร

(2) เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนทัพพระยา (ทิศมุ่งไปหาดจอมเทียน) ตรงไปเข้าถนนจอมเทียนสาย 2 ผ่านตลาดร่มโพธิ์เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับตลาด ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนเพื่อเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 60 เมตร

การเดินรถออกจากโครงการมี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนจอมเทียน สาย 2 สามารถไปยังถนนทัพพระยา และถนนเลียบหาดจอมเทียนได้

ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมทั้งโครงการได้พิจารณาจัดให้มีทางวิ่งรถออล์ฟ ภายในโครงการ ความกว้าง 2-2.5 เมตร และรถออล์ฟภายในโครงการจำนวน 1 คัน เพื่อไว้สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่ตั้งอยู่ด้านในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 6 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ของโครงการและมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของหน้าดินสู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้ปกคลุมดิน รอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน บริเวณรั้วโครงการ และเพื่อความสวยงามโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันนุนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมี ประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการยังไม่มีติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์	-



(ต่อ)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสีย จากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะ กรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการ ได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า- ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละ อาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์หากมีการ ขำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก เดือน	มีการประสานงานกับเมืองพิทยามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุก เดือน	-	-
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาด ที่มีกระดาดขีซูรูงที่กันกระดาด เพื่อให้ส่วน ที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงจาก นั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เอกชนมาดูดไขมัน ออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนจึงยังไม่ได้มีการ กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	โครงการควร ดำเนินการดักไขมัน ออกจากถังดักไขมัน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ(ต่อ) - จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นบริเวณรวบรวมก๊าซมีเทน	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่มีการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่แจ้งผู้พักอาศัยเบื้องต้นถึงเวลาการแจ้งซ่อมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์สม่ำเสมอและมีการจดบันทึกข้อมูลไว้หากมีความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารและจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับ อาคารจอดรถโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคารสำหรับสำรองน้ำใช้และหากมีการ ปิดน้ำใช้จะมีประกาศแจ้งผู้พักอาศัยในเว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้ พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัย จึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นประปา ประจำทุกตึก เเดินตรวจสอบ และบันทึกข้อมูลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดจะทำการซ่อม แ่แซมโดยแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้มีป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ภายใน โครงการซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางไปฉีดโดยตรง	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์และดูแลระบบประปาเป็นประจำรายสัปดาห์และหากมีความ ผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการ ทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่ มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้ น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจจะตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ภายใน อาคารโดยจัดให้มีการสูบน้ำออกและขัดทำความสะอาดกวาดตะกอน ขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่อง สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกซ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร- วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้าง ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้ใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลา ในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีเนื่องจากเป็น เวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้ พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวกริดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษา	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ ซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรงและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยนํ้าที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นนํ้าตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		-	-
<u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลระบบของสระว่ายน้ำโดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อนการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย - จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีคนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	โครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดเพื่อทำการกำจัดมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะเพื่อแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและหากระบบบำบัดน้ำเสียมีความผิดปกติเจ้าหน้าที่ที่ดูแลประจำตึกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูดตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรึงถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันออกและถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้แล้วลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลลอดผ่านรั้วของโครงการที่เปิดช่องเล็กๆสามารถลอดเข้ามาในโครงการได้ จากนั้นลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาสวนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพจะต้องเปิดฝาลังดักไขมันส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพได้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูดตะกอนในช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์ถึงศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการพักอาศัยน้อยที่สุดและหากมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบประจำบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ			
- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีเจ้าหน้าที่ประจำตึกมาคอยดูแลควบคุมเพื่อกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณนั้นๆ เพื่อป้องกันอันตรายเกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและผู้สัญจรภายนอกโครงการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยจำนวนน้อย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ สูบตะกอนในช่วงเวลานั้นตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่สูบตะกอนและเมื่อสูบกากตะกอนแล้วเสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำเนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ 1 อาคารรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร (2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.65 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยควบคุมพนักงานไม่ให้ นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะแต่ละห้องพักอาศัยทุกวันโดยให้ผู้ พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำอีกชั้นเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและจัด ให้มีรถเข็นรวบรวมขยะเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะขยะรั่วไหลลงพื้น บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของ มูลฝอยไม่แน่นจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุงก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาเก็บบนอย่างเคร่งครัดภายนอก	แม่บ้านประจำโครงการเมื่อมีการขนย้ายขยะมูลฝอยมีการตรวจสอบ รอยรั่วของถุงขยะมูลฝอยสม่ำเสมอก่อนการนำไปไปจัดเก็บบริเวณ ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะ รองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตรความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความกว้าง 2.75 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตรความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร /วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นบริเวณชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เบื้องต้นชุดที่ 2 ของอาคาร 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยและปลายท่อจะมีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำบริเวณอาคารชั้น 1 ของอาคาร 3 สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการจัดให้มีบริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการไม่มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโดยจะให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ -ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV W Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVAอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด / อาคารและขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถจำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ -ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีไฟฟ้า ปกติขัดข้องโครงการ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคารโดยสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- ธรณกริให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1)ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transter Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transter Value: RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่าดังนี้ (1.1) อาคาร 1 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.94 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ /ตารางเมตร (1.2) อาคาร 2 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.3) อาคาร 3 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.56 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.4) อาคาร 4 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตมวลเบาซึ่งเป็นวัสดุที่มีความน้ำหนักเบาและมีค่าการถ่ายเทความร้อนได้ดีและทางโครงการได้มีการทำสีผนังเป็นสีโทนอ่อนและมีกระจกที่สามารถรับแสงตึกที่สามารถส่องแสงสว่างเข้าภายในโครงการซึ่งช่วยลดการใช้ไฟฟ้าจากภายในอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนภายในตัวอาคารได้และโครงการได้มีการเลือกหลอดไฟ LED ที่ช่วยลดพลังงานและทางโครงการได้มีการแยกสวิตช์ไฟติดตั้งเปิด-ปิดแยกเพื่อปิดไฟไฟดวงที่ไม่สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดต่อช่าง/ซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเอง และทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการมีการประสานงานกับช่างซ่อมให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณส่วนกลางทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ในส่วนของห้องผู้พักอาศัยจะเป็นคนประสานงานกับช่างให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศเอง	แนะนำให้ทางโครงการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศและติดต่อกับช่างซ่อมล้างอากาศเพื่อสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำ	-
(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการแบบแยกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในจุดที่ไม่มีการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็น ในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิดปิดประตู	โครงการตั้งเวลาการเปิด-ปิดประตูลิฟต์เองเมื่อไม่มีผู้ใช้งานและประตู ลิฟต์จะเปิดใช้งานก็ต่อเมื่อมีการเรียกใช้งานลิฟต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
(11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	แน ะ นำให้ ท าง โครงการมี ป้าย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์การเดิน-ลง แทนการใช้ลิฟต์	-
(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการมีป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ที่สามารถให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เดินหลงของชั้นภายในโครงการและลดการใช้ลิฟต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำประจำโครงการและปรับความเร็วรอบมอเตอร์เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำตึกโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการจัดให้มีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์	-	-
16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการรณรงค์ให้มีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักกลางวันสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า - 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการ จะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและประหยัดพลังงานสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงานโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึกแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้ พักอาศัยเห็นได้ชัดเจนและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนัก ถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร 3) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณข้างถังดับเพลิงและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพการหนีไฟและวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 54) ภาคผนวก ค-7
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลและสถานที่สำคัญบริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการและบริเวณลิฟต์หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะประสานโทรเรียกรถพยาบาลให้สามารถมารับผู้ประสบภัยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยาได้ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,305 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ ให้บำรุงดูแล เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเป็นปกติ	ทางโครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์	-
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยต้องอาจคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรเพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการจัดทำคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการและได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 31)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นคนอำนวยความสะดวกโดยขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 46)
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์เป็นผู้ตรวจสอบและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2	-	-
- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการโดยไม่มีที่จอดรถพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้มีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการทำให้จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทางโครงการรับทราบและทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-
- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อ ทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งจำนวนที่จอดรถในเว็บไซต์ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่สนใจได้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางด้านสังคม โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อพักค้ำผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้รบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ ร้อยละ80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกภายนอก บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์มพิกุลปับและหญ้าม้าเลเชียเป็นต้นซึ่งต้นไม้ ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุม ดิน บริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ และเพื่อความสวยงามของโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่ง ดำเนินการจัดทำป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและช่วยให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบโครงการมีความ สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ ล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิติบุคคล อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
<u>โรคผิวหนัง</u> กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โดยจัดให้มีการสูบน้ำออกและขัดทำความสะอาดกวาดตะกอนขัดสนิม และคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมากและโดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างวางถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทำงานของผู้พักอาศัย จึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าวดังนั้นวิศวกรโยธาจึง ได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ - ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลระบบของสระว่ายน้ำโดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อนการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหูดเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความระบุชัดเจนเพื่อเป็นข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำร่วมกันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจําสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการทํางานในส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำตรวจสอบ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และประจําทุกน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตรเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการออกพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีมีการทํางานในส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำเนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการเนื่องจากจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค หนู เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่เป็นโครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรง ครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก - ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การฉีดพ่นยุงโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางโครงการคอยดูแลควบคุมทำความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารติดค้างหรืออุดตันท่อเพื่อป้องกันเชื้อโรคบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37 และ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์มูลฝอยเท่านั้นพาหะนำโรคเช่นหนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ของอาคาร 3มีป้ายกำกับผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะและบริเวณลานจอดรถที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบของโครงการจัดให้มีการประสานงานกับบริษัท กิจการร่วมค้าเมืองพัทยาเมืองสะอาดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 41)
<u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามและจัดให้มีป้ายณรงค์การล้างมือบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเดินลิฟท์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดไม่ให้มีการเปียกของน้ำหากมีการเปียกของน้ำจะจัดให้มีการทำความสะอาดทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคบริเวณดาดฟ้าซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการขอรับกุญแจบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลเมื่อมีการเข้าไปซ่อมบำรุงอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ อุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 17)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้งานเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน -ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ด้านสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับมิให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - บริษัท เอช บีวายโฮม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	-	-	-
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ 2 ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. ส่วนกรองไร้อากาศ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Fat, Oil and Grease	1 เดือน / ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
4. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coil Strephylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	1 เดือน / ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้ - เส้นท่อประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน /ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาถังน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า - การผูกเรือนหรือสายชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
3. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - พัดลมระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- pH - Residual chlorine	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวันบริเวณสระ ว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน	-
- โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะ ดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี	-
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
- ขอบสระทางและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบ สระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำและจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ
น้ำ 5 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่

- (1) อาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)
- (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)
- (3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อตกตะกอน)
- (4) สระว่ายน้ำส่วนลึก
- (5) สระว่ายน้ำส่วนตื้น

รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-10



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	12/01/2569	09/02/2569	04/03/2569	02/04/2569	06/05/2569	30/06/2569	
pH	7.2	7.4	7.6	7.5	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	23.1	51.7	31.6	289	70.7	67.4	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	118	158	157	114	116	121	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.6	2.2	2.3	< 2.0	3.7	2.4	mg/L



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	12/01/2569	09/02/2569	04/03/2569	06/04/2569	05/05/2569	30/06/2569	
pH	7.3	7.3	7.6	7.4	7.3	7.3	-
Total Suspended Solids	95.6	47.9	30.5	43.1	24.7	23.7	mg/L
Total Dissolved Solids	502	518	502	567	498	455	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	99.4	122	119	83.8	94.8	92.6	mg/L
Oil and Grease	2.5	3.0	< 2.0	2.4	2.9	2.3	mg/L
Sulfide	1.00	1.73	1.63	1.51	1.92	1.72	mg/L
Settleable Solids	3.5	1.2	0.1	0.8	< 0.1	0.2	mL/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	85	135	106	105	108	103	mg/L

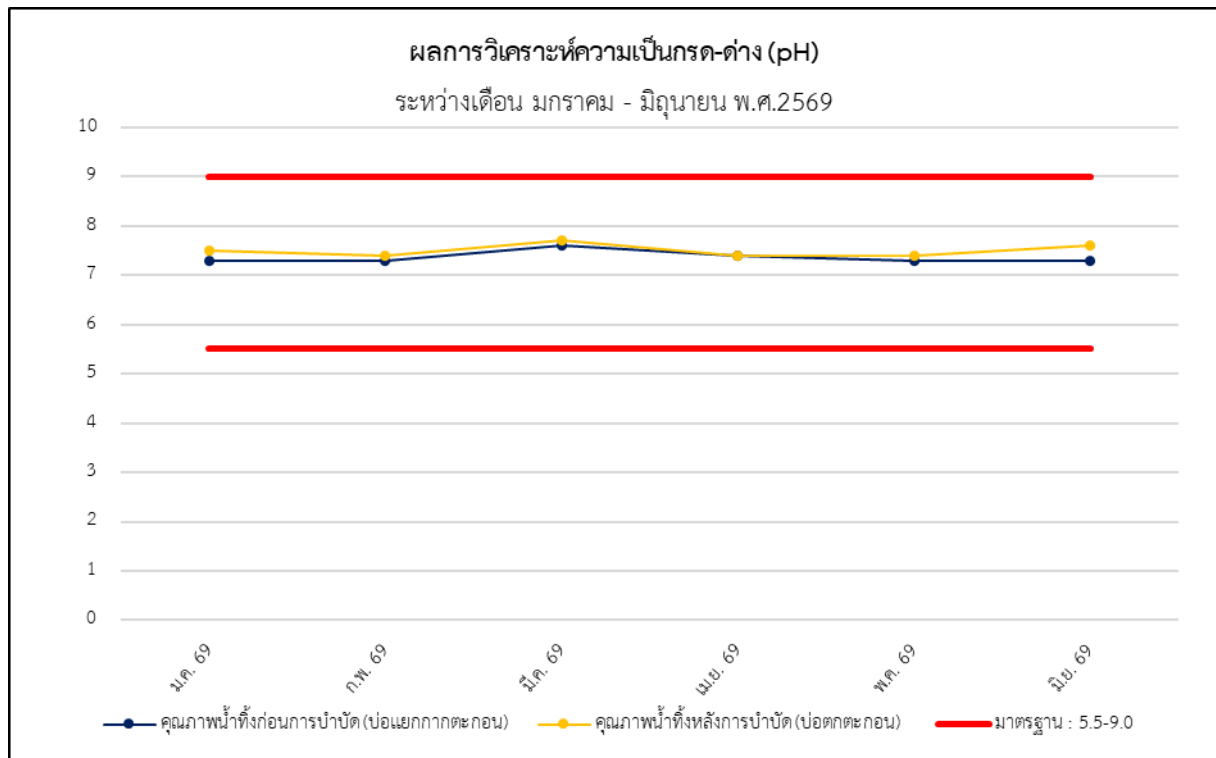


ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน)

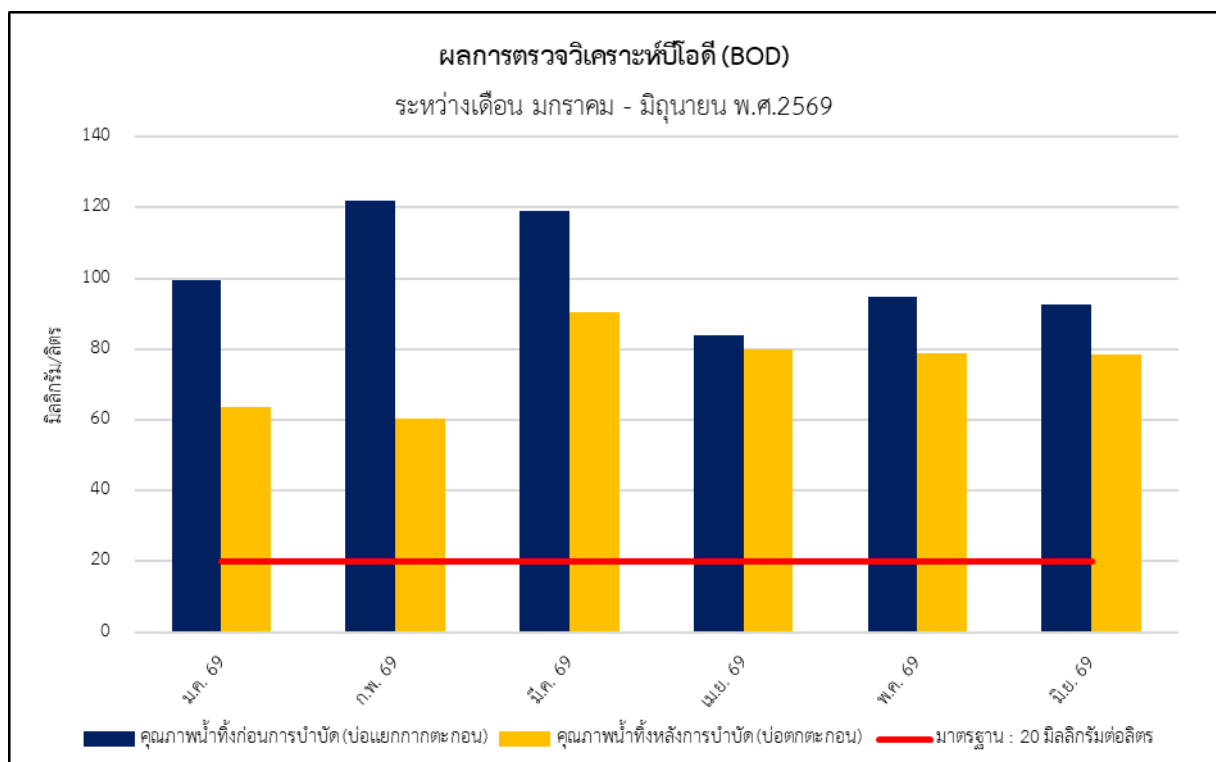
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2569	09/02/2569	04/03/2569	06/04/2569	05/05/2569	30/06/2569		
pH	7.5	7.4	7.7	7.4	7.4	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	76.8	30.1	24.0	19.6	155	131	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	496	510	518	565	494	444	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	63.6	60.4	90.3	80.0	79.0	78.4	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	2.4	4.2	< 2.0	< 2.0	4.6	2.1	≤ 20	mg/L
Sulfide	0.80	1.12	1.32	1.00	1.41	1.01	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	2.0	5.0	3.0	< 0.1	6.5	0.1	-	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	9.2	125	118	107	96	87	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



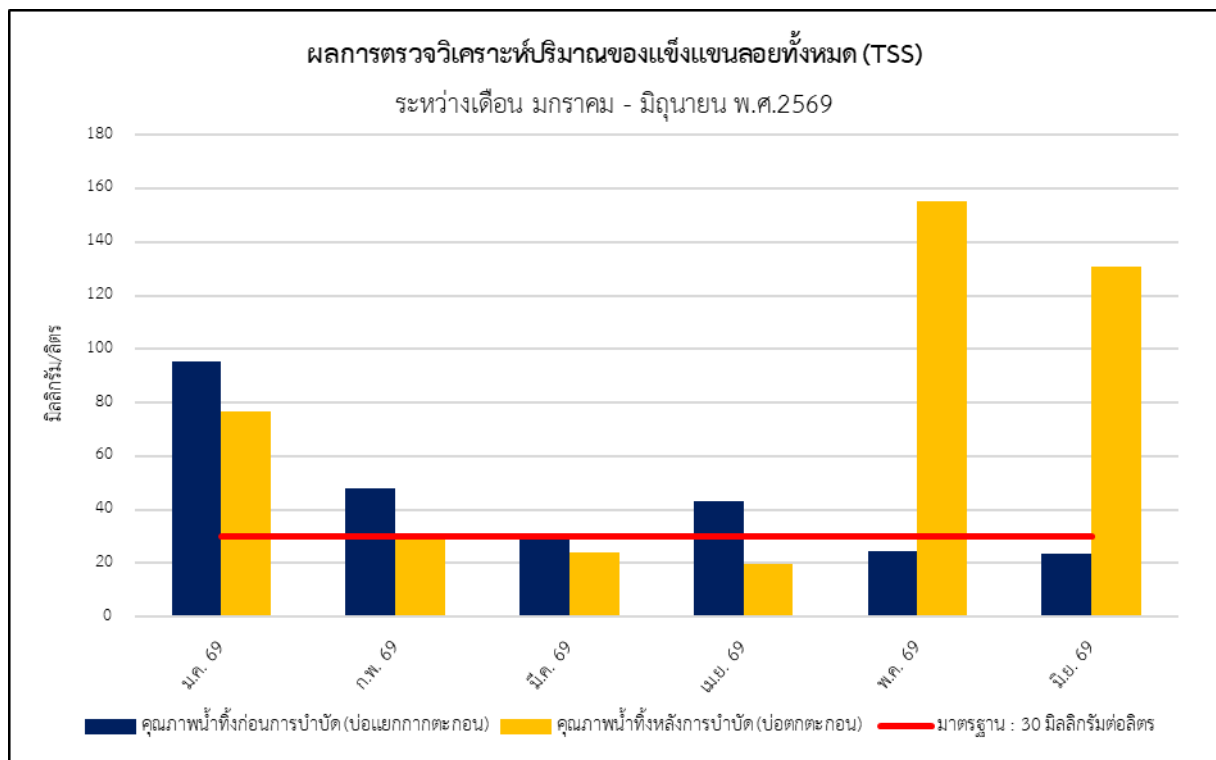


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

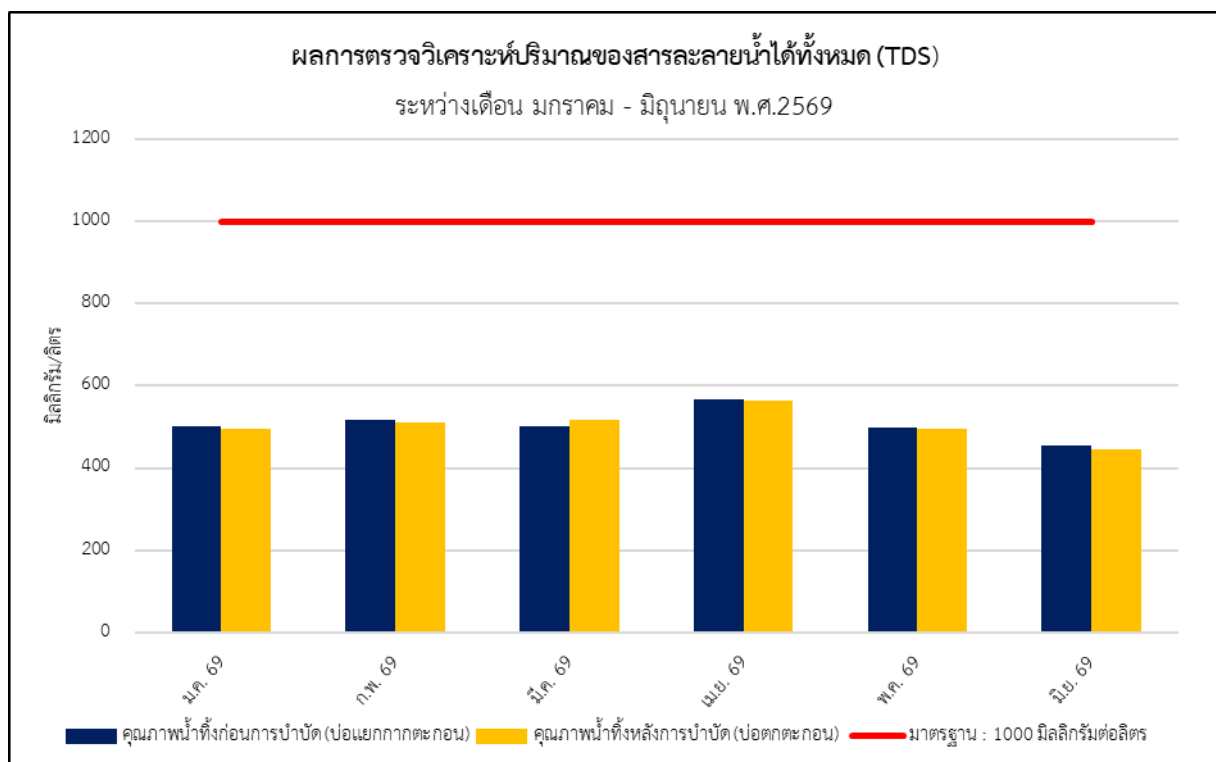


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



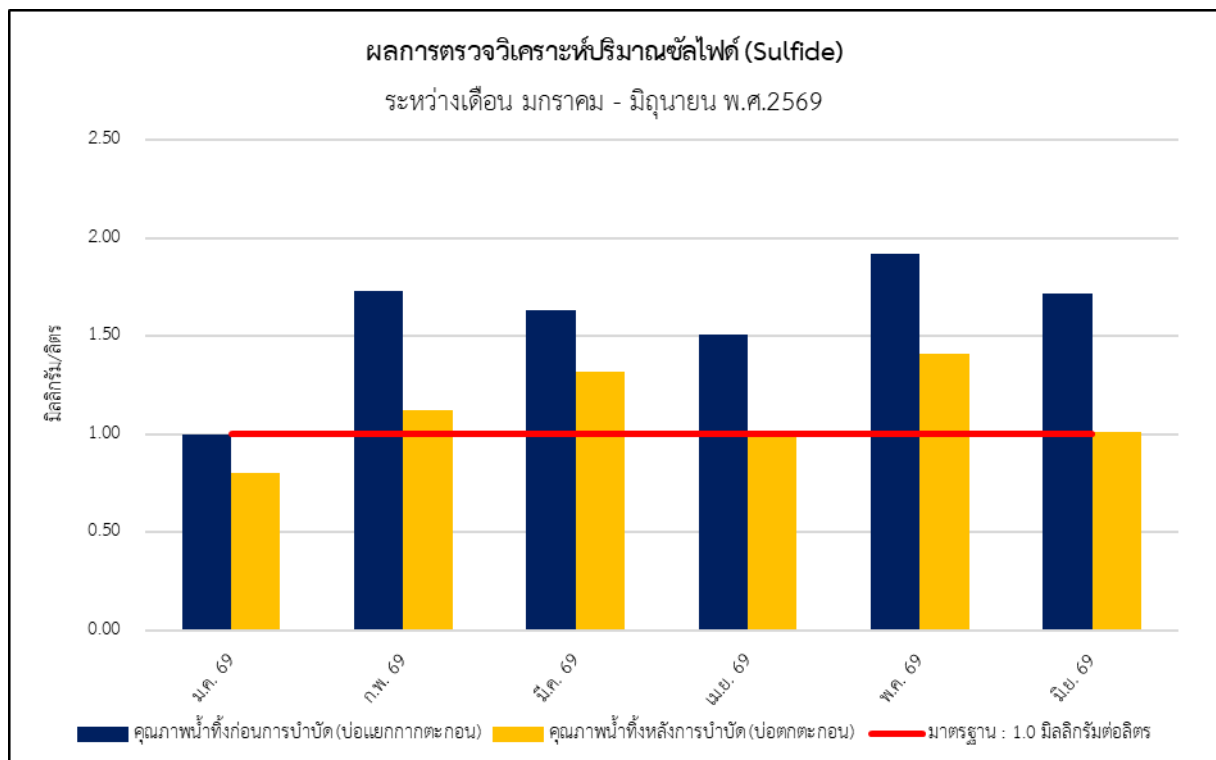


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

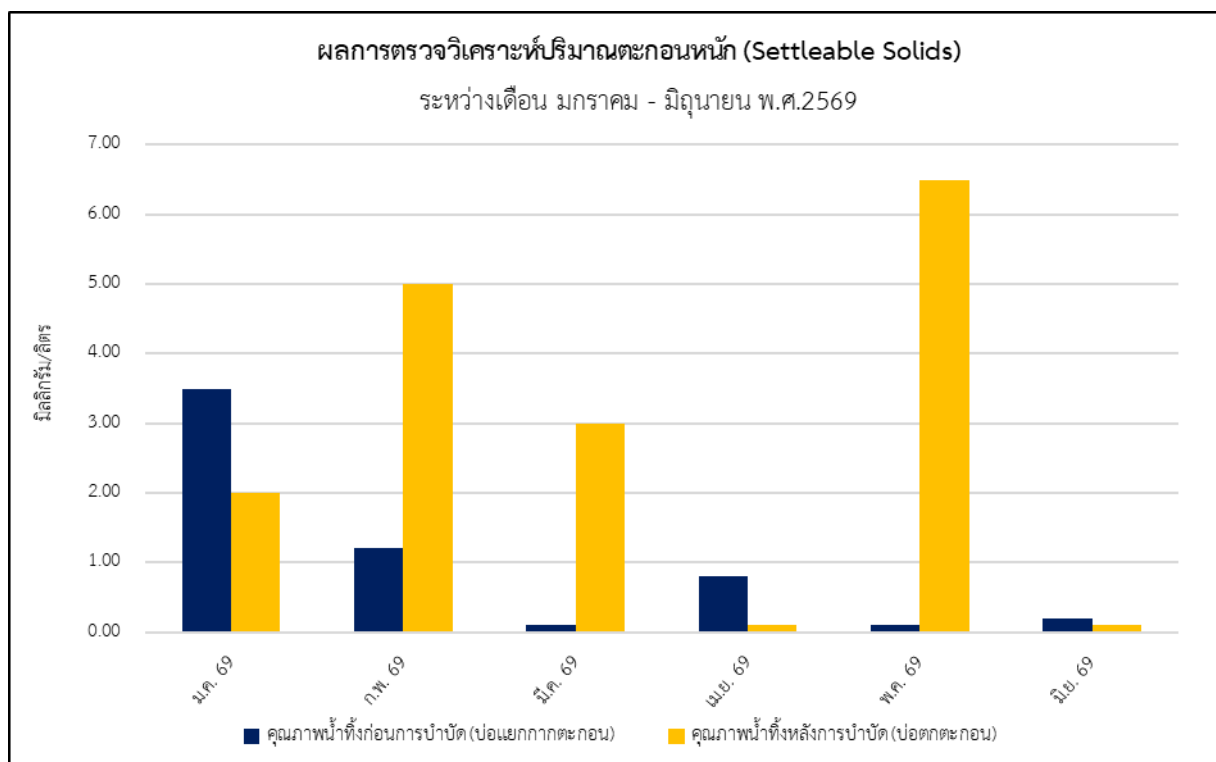


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



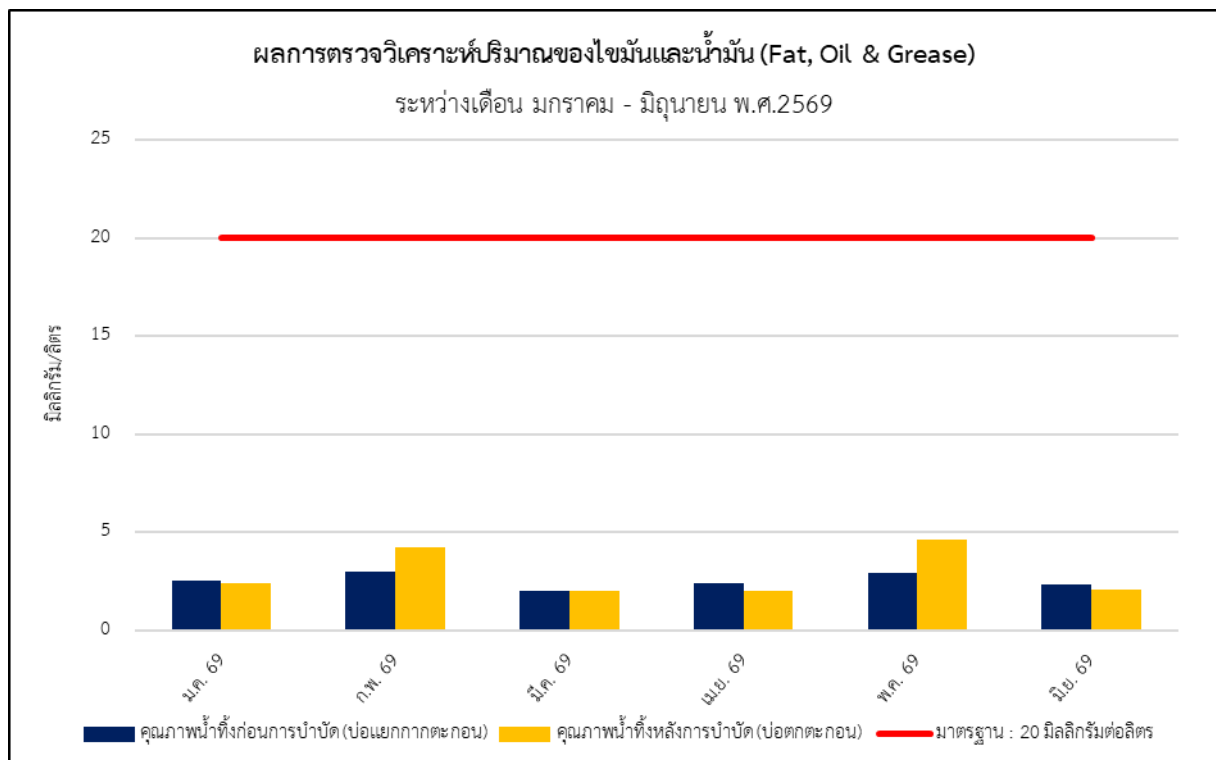


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

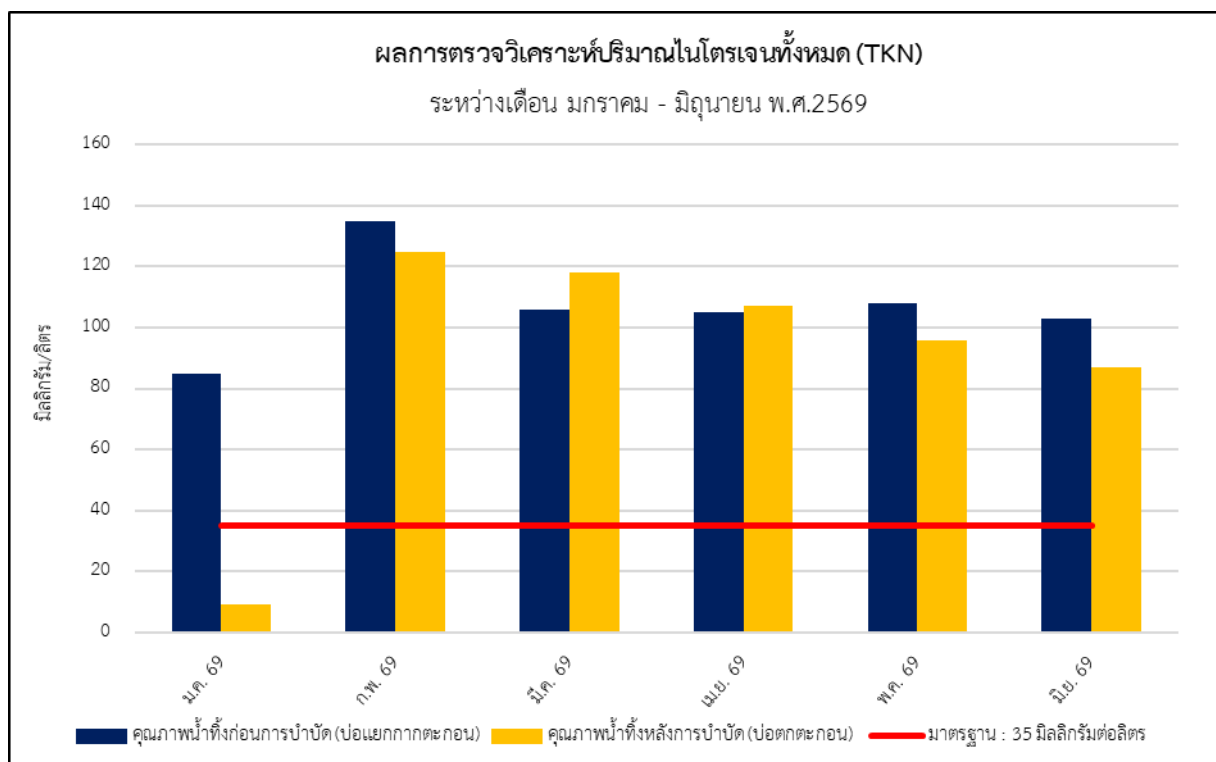


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2569	09/02/2569	04/03/2569	06/04/2569	05/05/2569	30/06/2569		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2569	09/02/2569	04/03/2569	06/04/2569	05/05/2569	30/06/2569		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำส่วนกรองไร้อากาศ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี และปริมาณน้ำมันและไขมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซิลิไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตกกากตะกอน)

โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่าง ๆ ดังนี้ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Fat, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ Total Kjeldahl Nitrogen สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Dissolved Solids และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Total Suspended Solids, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa ปริมาณ Streptococcus aureus มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Streptococcus aureus* ปริมาณค่า *E.coli* มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่

- (1) อาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)
- (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)
- (3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อดกตะกอน)

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Fat, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ Total Kjeldahl Nitrogen เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.8 ถึงตารางที่ 4.10 และรูปที่ 4.9 ถึงรูปที่ 4.16



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
pH	7.3	7.2	7.3	7.0	7.5	7.4	-
Total Suspended Solids	67.5	236	44.9	30.9	84.4	28.0	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	75.0	98.7	70.8	57.6	74.4	135	mg/L
Fat, Oil and Grease	5.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.0	7.9	mg/L

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	
pH	7.1	7.2	7.3	7.2	7.2	7.2	-
Total Suspended Solids	42.2	30.5	75.4	51.7	48.5	45.7	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	90.3	68.1	36.7	31.3	33.4	53.1	mg/L
Fat, Oil and Grease	9.4	6.8	4.8	3.8	5.0	< 2.0	mg/L



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้าอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
pH	7.0	7.3	7.2	7.4	7.1	7.2	-
Total Suspended Solids	88.0	110	117	171	102	177	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	113	57.9	30.4	44.8	193	56.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.8	2.3	2.8	3.1	2.5	2.5	mg/L

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้าอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	7.4	7.3	7.4	7.1	7.2	7.3	-
Total Suspended Solids	61.6	85.2	42.6	283	131	89.6	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	57.4	47.6	69.9	81.9	158	129	mg/L
Fat, Oil and Grease	3.0	< 2.0	2.8	4.1	< 2.0	2.7	mg/L



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้อากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
pH	7.2	7.4	7.6	7.5	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	23.1	51.7	31.6	289	70.7	67.4	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	118	158	157	114	116	121	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.6	2.2	2.3	< 2.0	3.7	2.4	mg/L

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
pH	7.1	7.2	7.2	7.0	7.5	7.3	-
Total Suspended Solids	140	112	46.2	41.0	130	75.3	mg/L
Total Dissolved Solids	230	251	252	332	418	366	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	96.9	106	114	78.3	107	78.3	mg/L
Fat, Oil and Grease	8.5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.3	25	mg/L
Sulfide	1.90	1.61	1.81	1.11	1.95	1.95	mg/L
Settleable Solids	8.0	5.0	1.4	1.4	11	4.0	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	28,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	70	87.28	90.26	96	42.80	98.48	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	
pH	7.5	7.0	7.1	7.0	7.1	7.2	-
Total Suspended Solids	24.6	14.4	< 5.0	18.9	26.3	53.0	mg/L
Total Dissolved Solids	374	306	320	394	396	388	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	90.0	107	3.8	96.2	34.4	66.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	4.5	5.4	0.3	2.5	3.3	2.2	mg/L
Sulfide	1.82	1.79	< 0.60	1.10	1.63	1.77	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	5.0	13	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	350,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	350,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	49.21	68.53	10.79	79.51	91.77	96.71	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
pH	7.0	7.2	7.2	7.3	7.2	7.2	-
Total Suspended Solids	182	151	20.2	22.0	14.4	16.0	mg/L
Total Dissolved Solids	344	362	462	312	484	380	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	161	64.2	35.5	45.4	53.7	31.4	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.3	< 2.0	2.5	< 2.0	< 2.0	2.1	mg/L
Sulfide	1.58	0.71	0.81	1.10	1.05	< 0.60	mg/L
Settleable Solids	9.0	15.0	2.5	0.5	0.2	0.1	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	78.64	55.98	112	74	92	103	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	7.5	7.2	7.3	7.3	7.3	7.2	-
Total Suspended Solids	26.3	48.0	15.3	27.9	32.0	102	mg/L
Total Dissolved Solids	457	392	534	512	376	350	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	48.3	41.7	66.8	51.6	118	98.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	2.3	2.8	2.6	2.8	3.2	mg/L
Sulfide	0.90	1.00	1.60	1.48	1.31	1.61	mg/L
Settleable Solids	1.0	0.9	0.1	0.6	1.5	10.0	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	84	79	77	69	78	97	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
pH	7.3	7.3	7.6	7.4	7.3	7.3	-
Total Suspended Solids	95.6	47.9	30.5	43.1	24.7	23.7	mg/L
Total Dissolved Solids	502	518	502	567	498	455	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	99.4	122	119	83.8	94.8	92.6	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.5	3.0	< 2.0	2.4	2.9	2.3	mg/L
Sulfide	1.00	1.73	1.63	1.51	1.92	1.72	mg/L
Settleable Solids	3.5	1.2	0.1	0.8	< 0.1	0.2	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	85	135	106	105	108	103	mg/L



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567		
pH	7.2	7.2	7.3	7.0	7.4	7.4	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	15.2	17.4	27.7	19.7	13.9	67.4	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	238	246	238	328	408	368	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	73.5	80.9	90.9	79.5	78.0	64.4	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 0.5	< 5.0	< 0.5	< 5.0	< 5.0	22	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.55	1.06	1.00	1.01	0.62	1.00	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	< 0.1	0.1	0.1	0.6	< 0.1	4.5	≤ 0.5	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	240	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	240	4,300	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	70	83.52	92.84	88	31.20	98.00	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567		
pH	7.2	7.1	6.9	7.1	7.1	7.1	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	5.7	23.2	5.7	10.7	8.4	20.9	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	342	450	277	425	346	386	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	24.5	103	7.5	28.6	101.1	57.8	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	8.4	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.6	1.20	< 0.60	0.60	< 0.60	1.63	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	0.1	1.2	< 0.1	< 0.1	1.0	< 0.1	≤ 5.0	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	210,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	210,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	11.53	88.21	17.11	83.96	93.40	91.21	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดกตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568		
pH	7.0	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	48.0	27.1	27.8	31.7	34.4	36.5	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	337	338	402	361	426	320	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	58.4	61.0	39.5	17.1	32.5	32.6	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.1	< 2.0	2.5	2.3	< 2.0	2.4	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.17	< 0.60	0.60	< 0.60	0.91	0.91	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	0.2	1.3	0.2	3.0	2.5	3.5	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	76.88	51.74	< 0.28	86	95	< 0.28	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
pH	7.8	7.4	7.4	7.3	7.3	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	51.6	24.5	27.7	29.4	59.1	34.3	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	481	498	442	482	349	376	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	55.2	38.1	34.6	46.8	55.0	68.4	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.7	< 2.0	3.1	3.0	< 2.0	2.6	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.07	0.90	1.30	1.21	1.07	1.20	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	3.5	0.9	8.0	6.0	6.0	1.5	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	84	77	84	76	78	76	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))

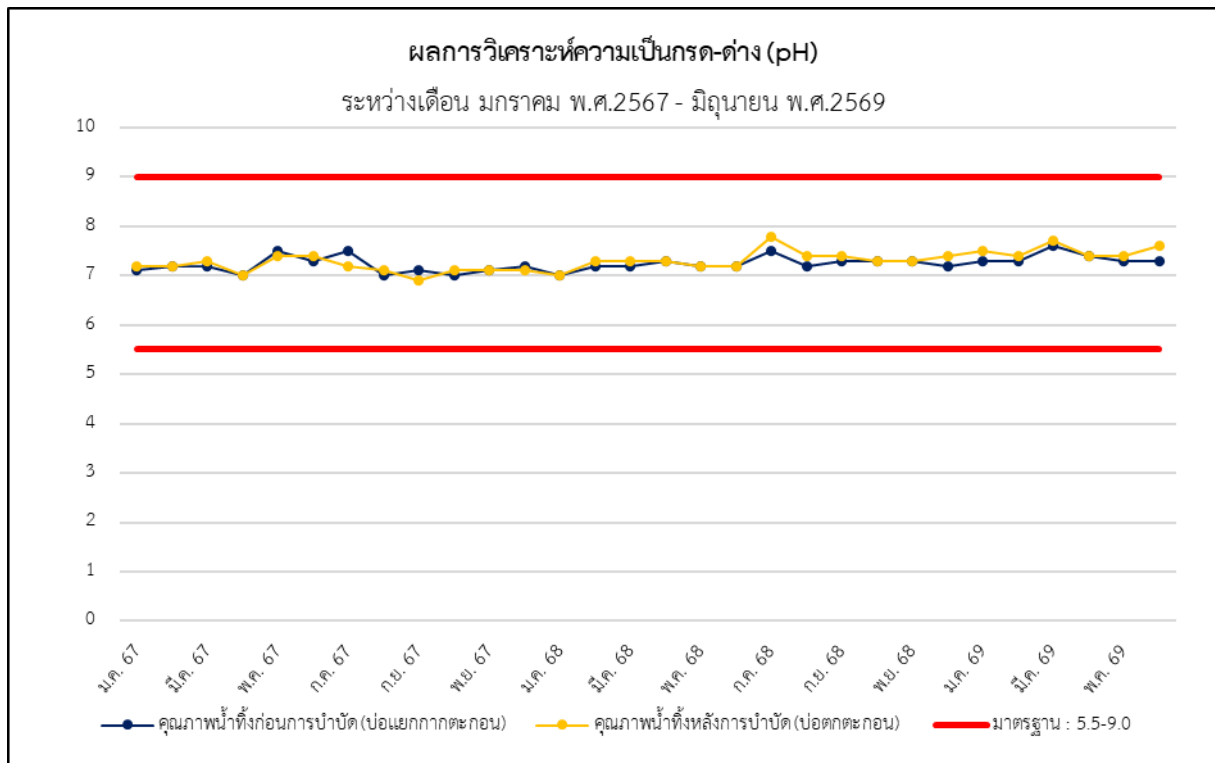


ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดกตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

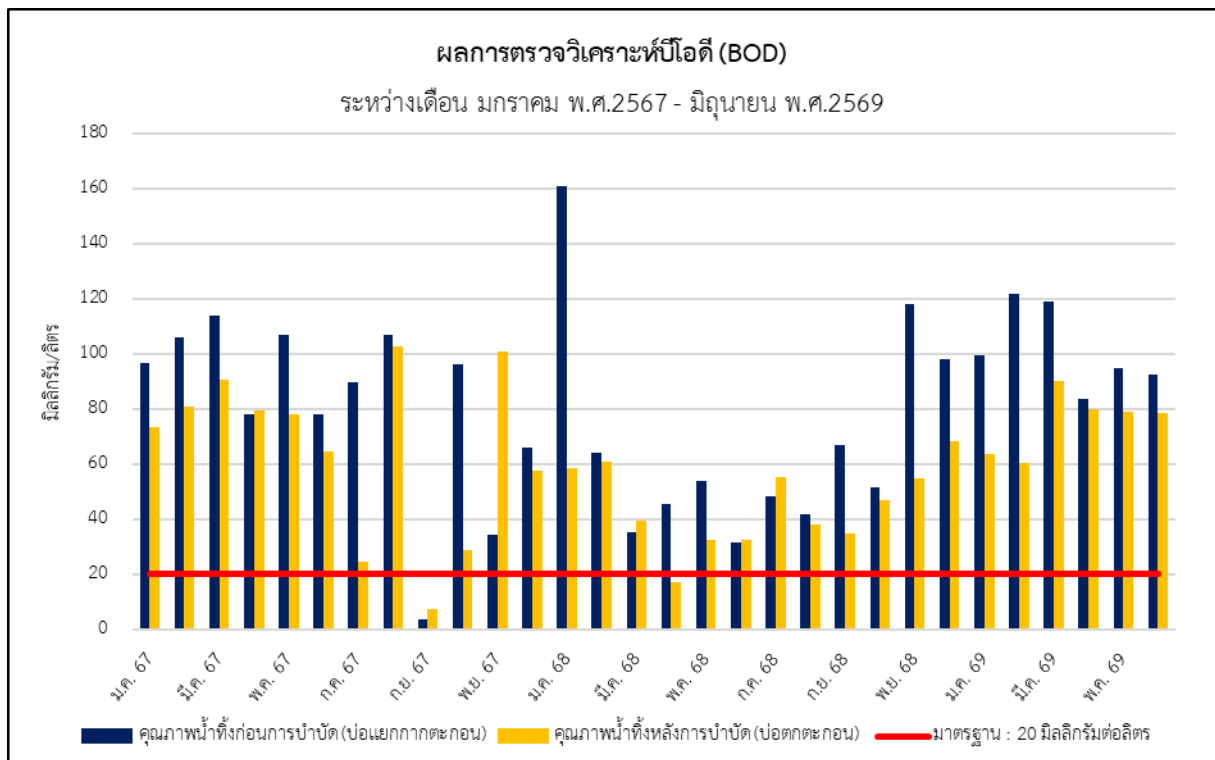
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569		
pH	7.5	7.4	7.7	7.4	7.4	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	76.8	30.1	24.0	19.6	155	131	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	496	510	518	565	494	444	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	63.6	60.4	90.3	80.0	79.0	78.4	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.4	4.2	< 2.0	< 2.0	4.6	2.1	≤ 20	mg/L
Sulfide	0.80	1.12	1.32	1.00	1.41	1.01	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	2.0	5.0	3.0	< 0.1	6.5	0.1	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	9.2	125	118	107	96	87	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



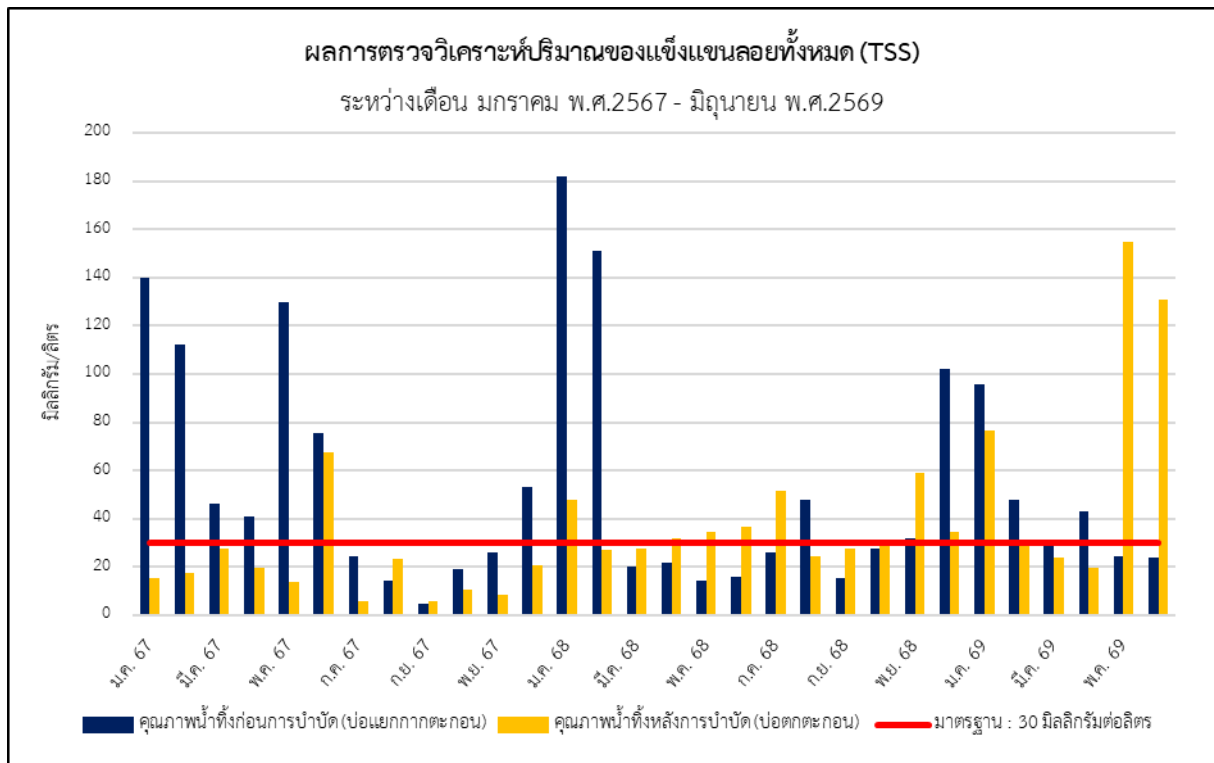


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

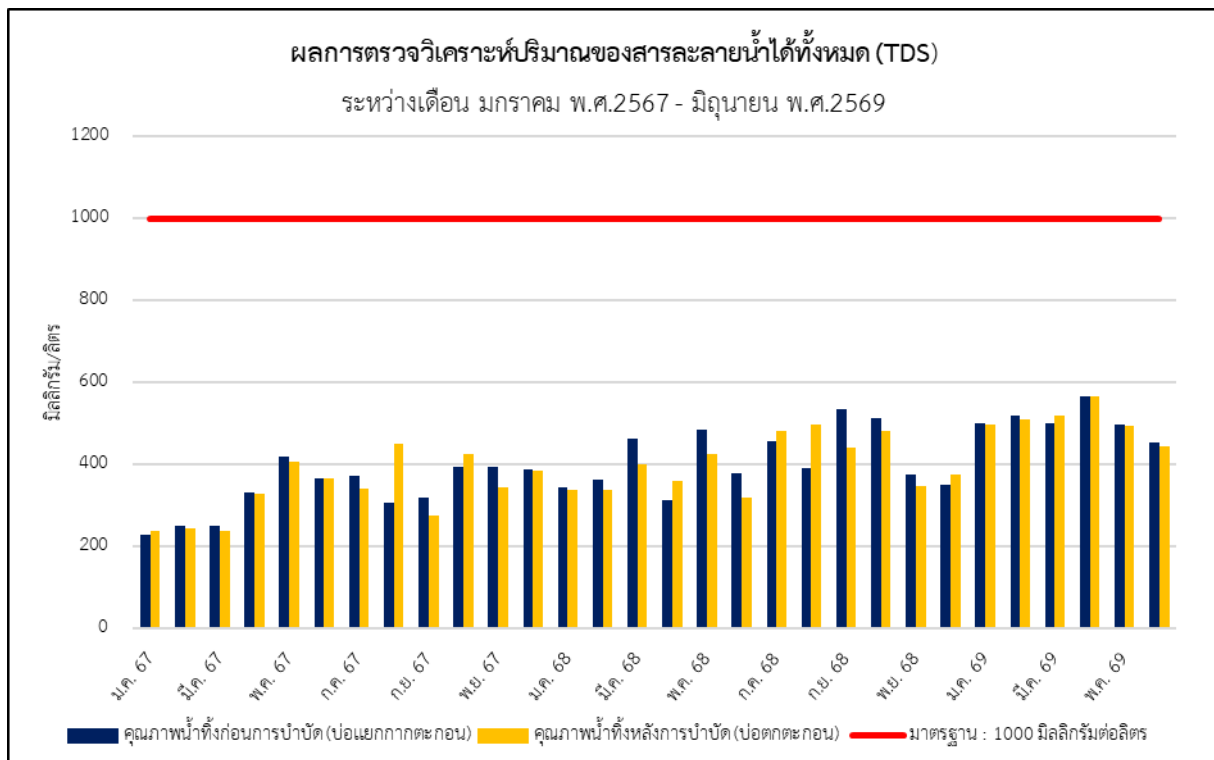


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



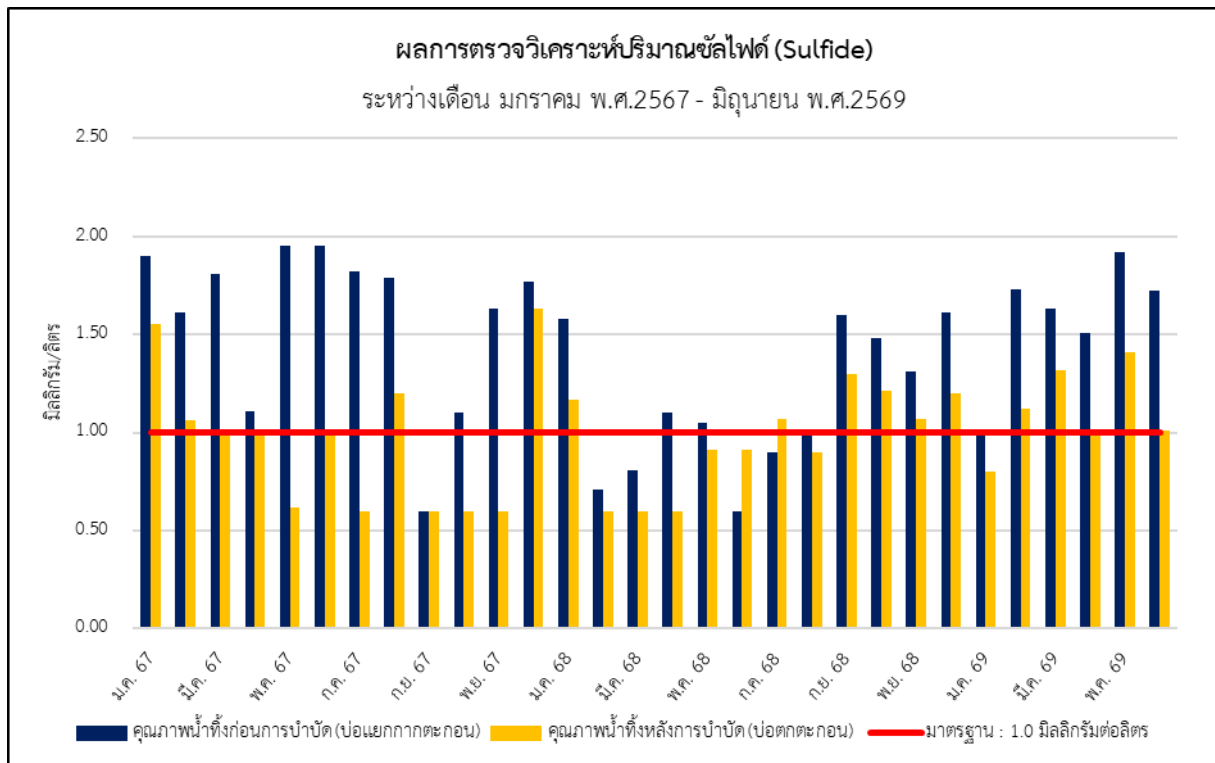


รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

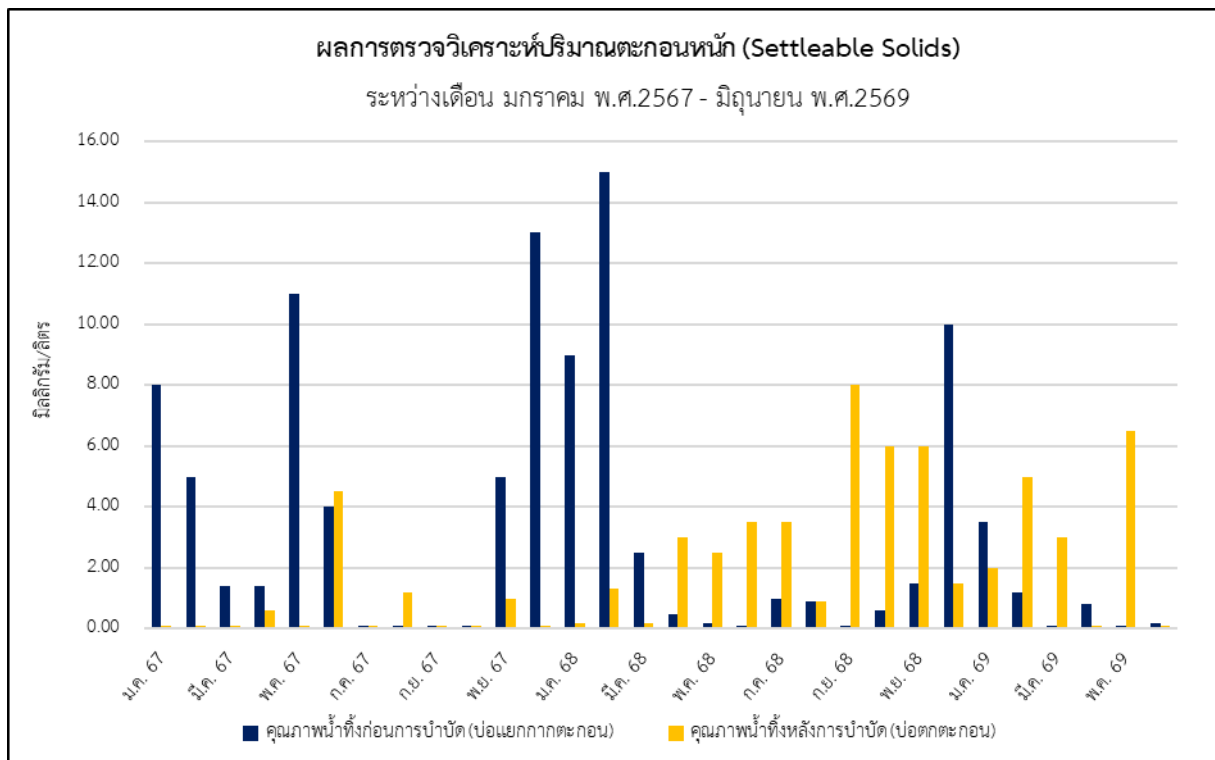


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)





รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจวัดจำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึกโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.11 ถึงตารางที่ 4.12



ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาคผนวก ข

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

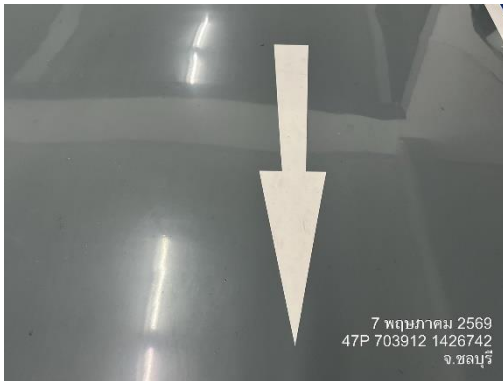
โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2 สัญลักษณ์บอกทิศทางและสัญญาณลดความเร็ว



รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 4 สระว่ายน้ำประจำโครงการ



รูปที่ 5 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 6 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 7 พัฒลระบายอากาศบริเวณชั้นจอร์จ



รูปที่ 8 ทุกระเบียบประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 10 ตู้ดับเพลิง วิธีใช้และสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 11 แผนเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 12 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Fire Alarm)



รูปที่ 13 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



รูปที่ 14 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 15 ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 16 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 17 โคมไฟฉุกเฉิน ไฟสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 18 ไฟสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 19 ไม้กั้นอัตโนมัติ



รูปที่ 20 จุดรวมพล



รูปที่ 21 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 24 ห้องพักขยะ



รูปที่ 25 ป้ายจราจร



รูปที่ 26 ป้ายเตือน



รูปที่ 27 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 28 ห่วงช่วยชีวิต



รูปที่ 29 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 30 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 31 บ่อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่ดูแลมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 33 ป้ายแสดงเลขชั้นของโครงการ



รูปที่ 34 ไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



รูปที่ 35 สวิตช์แยกไฟฟ้าและป้ายประหยัดไฟ



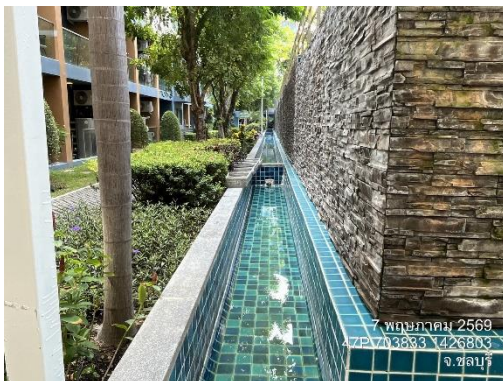
รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ดูแลน้ำประปา



รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นพ่นพ่นโรด



รูปที่ 38 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นพ่นพ่นโรด



รูปที่ 39 รางระบายน้ำ



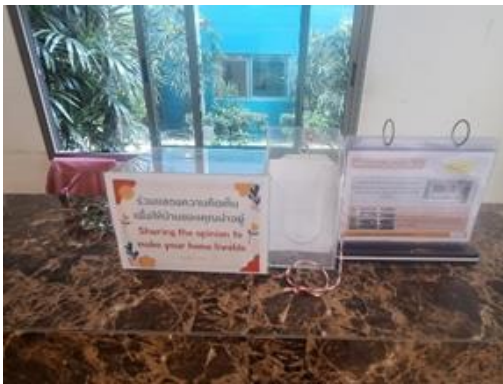
รูปที่ 40 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 41 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ



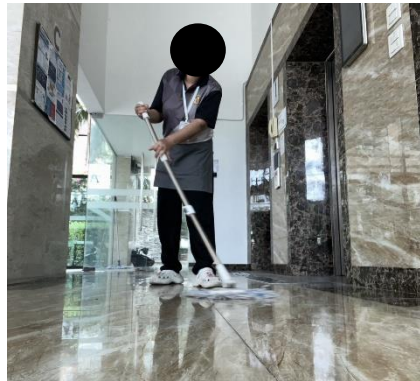
รูปที่ 42 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 43 ป้ายประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดระเบียบ



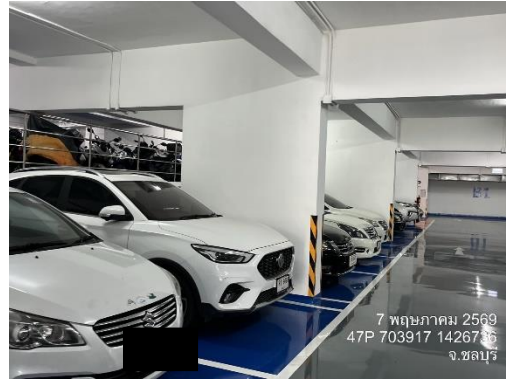
รูปที่ 44 สีของอาคาร



รูปที่ 45 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 46 ป้ายห้ามจอดรถหน้าโครงการ



รูปที่ 47 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 48 ทำความสะอาดถังน้ำใช้ประจำอาคาร



รูปที่ 49 รวากันตกบริเวณระเบียง



รูปที่ 50 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 51 วิธีปฐมพยาบาล



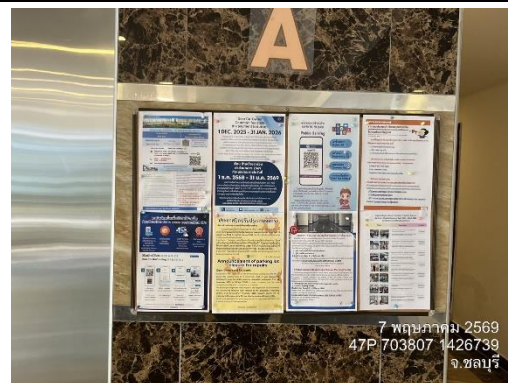
รูปที่ 52 ตรวจสอบพัดลมดูดอากาศลานจอดรถ



รูปที่ 53 ตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์



รูปที่ 54 ถังดับเพลิง



รูปที่ 55 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 56 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

ภาคผนวก ค

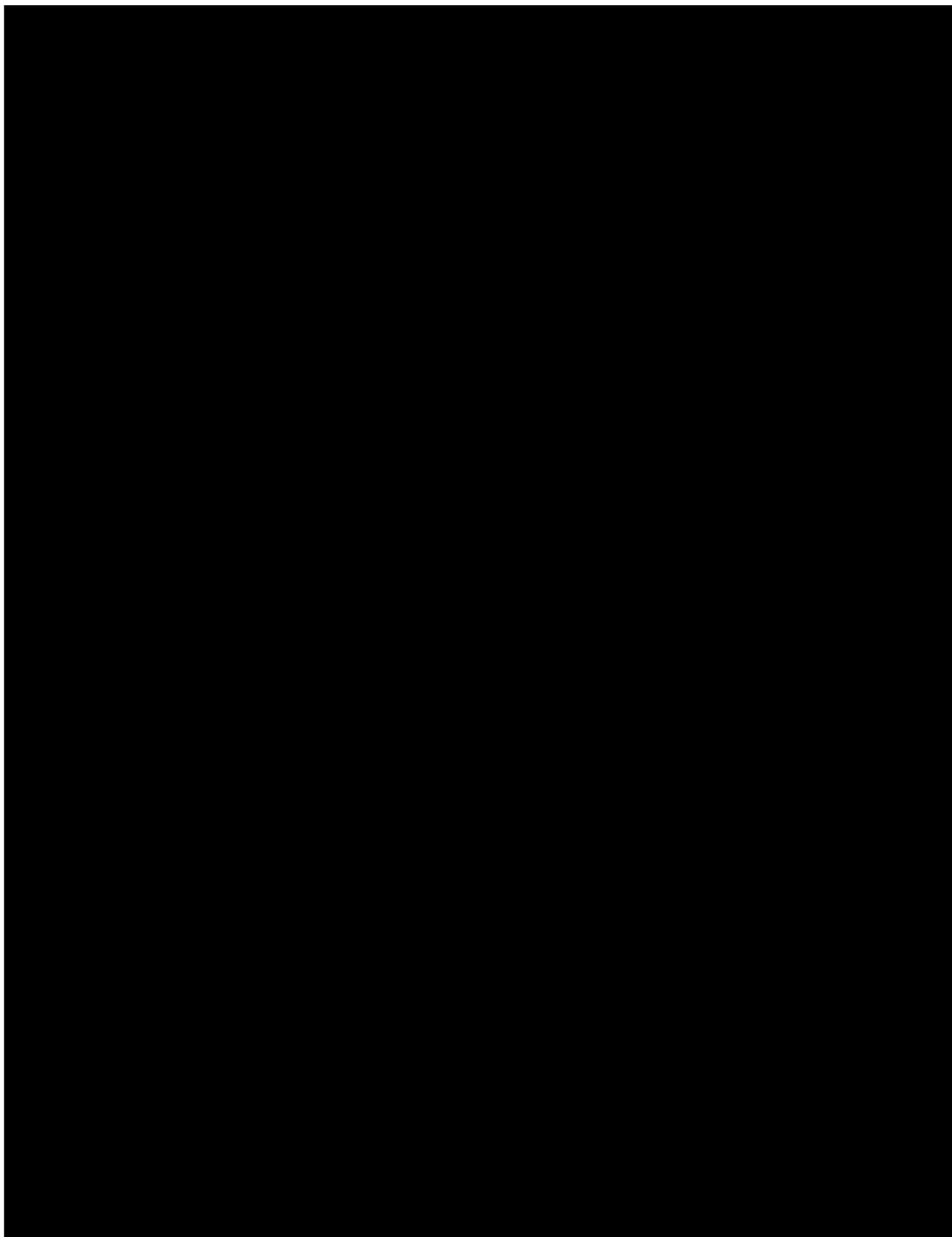
เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

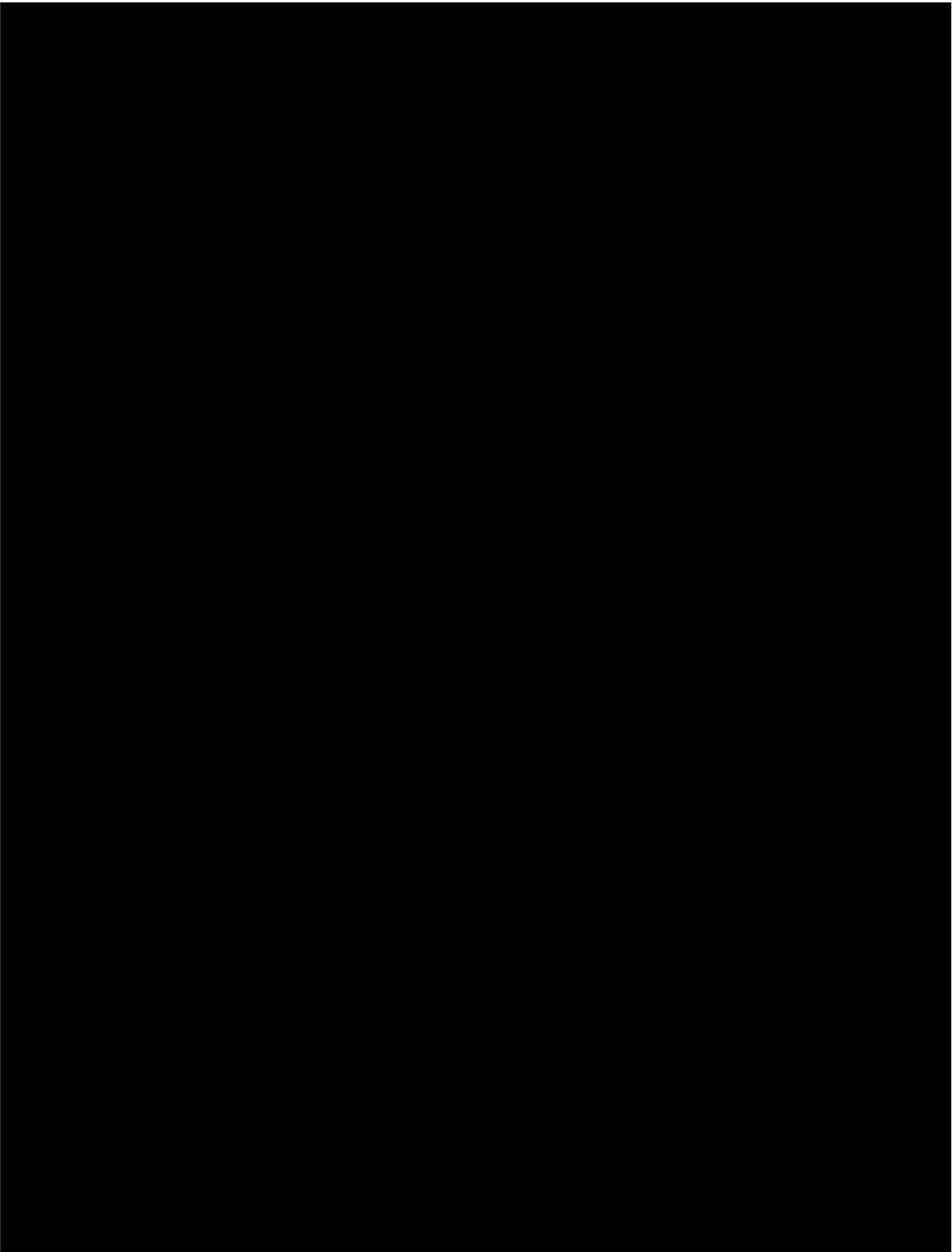
- ค-1 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ค-3 เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
- ค-4 ใบเสร็จการเก็บขยะ
- ค-5 ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูล
- ค-6 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

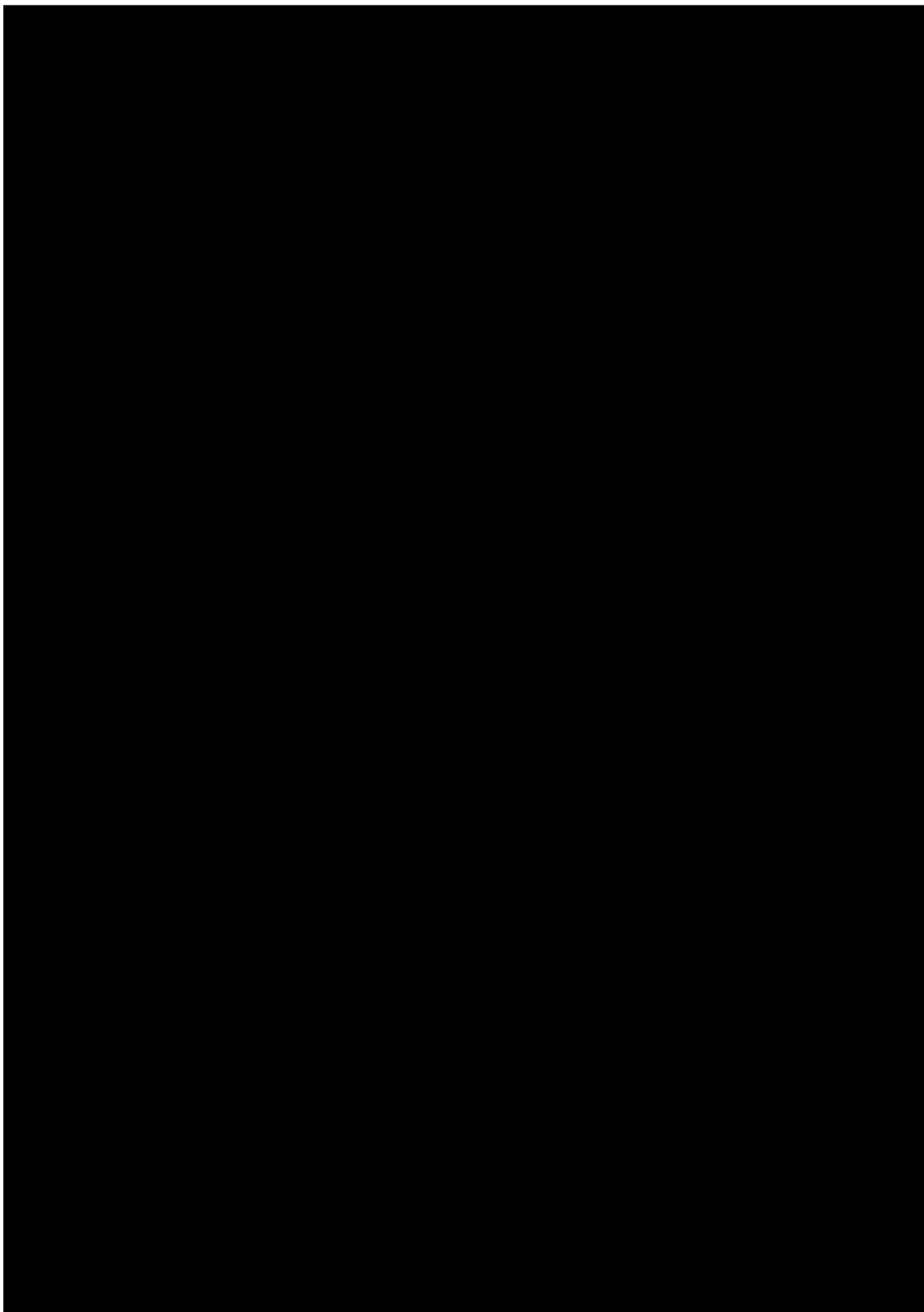


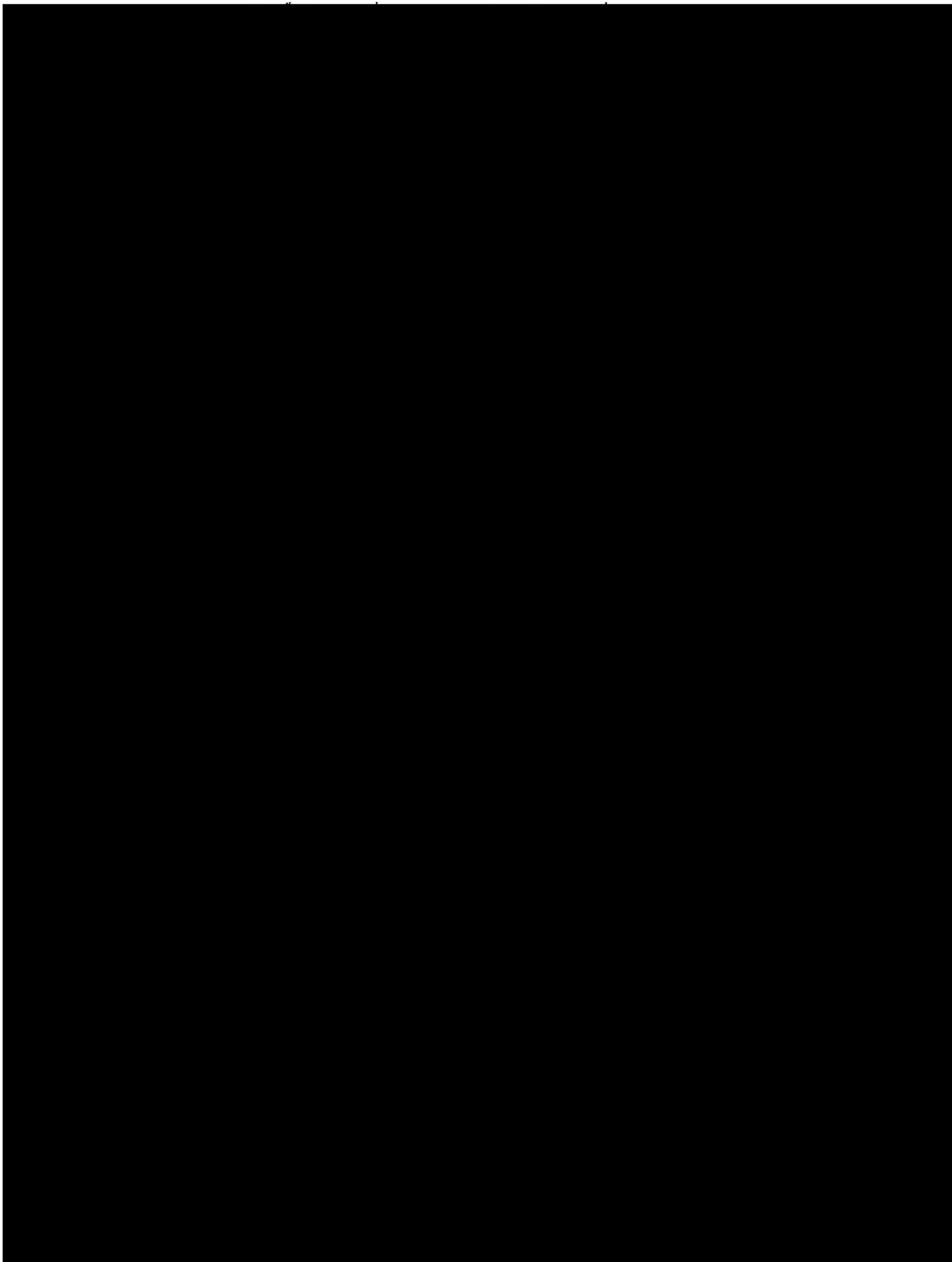
ค-1 กรรรมธรรม์ประกันภัย

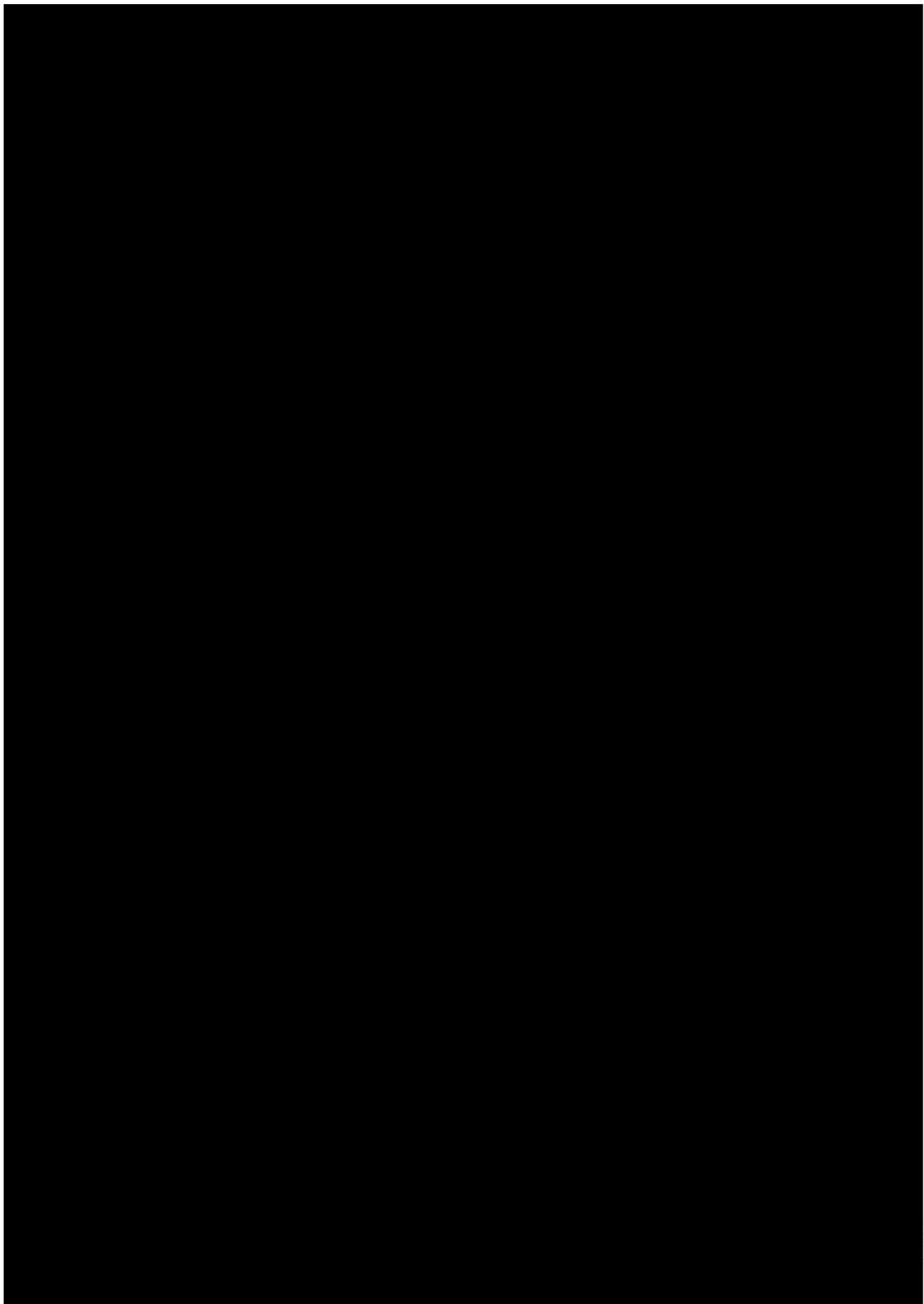


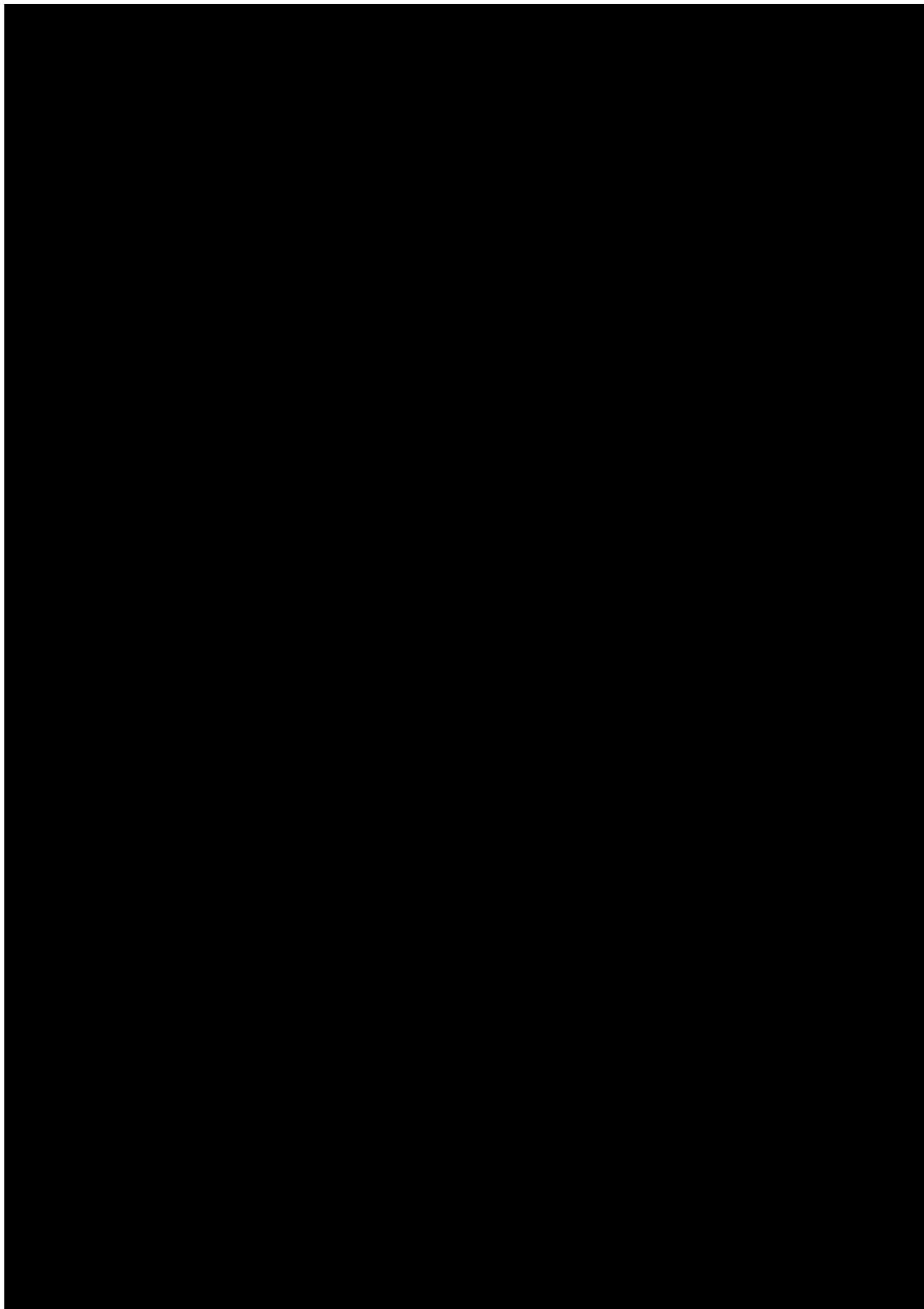


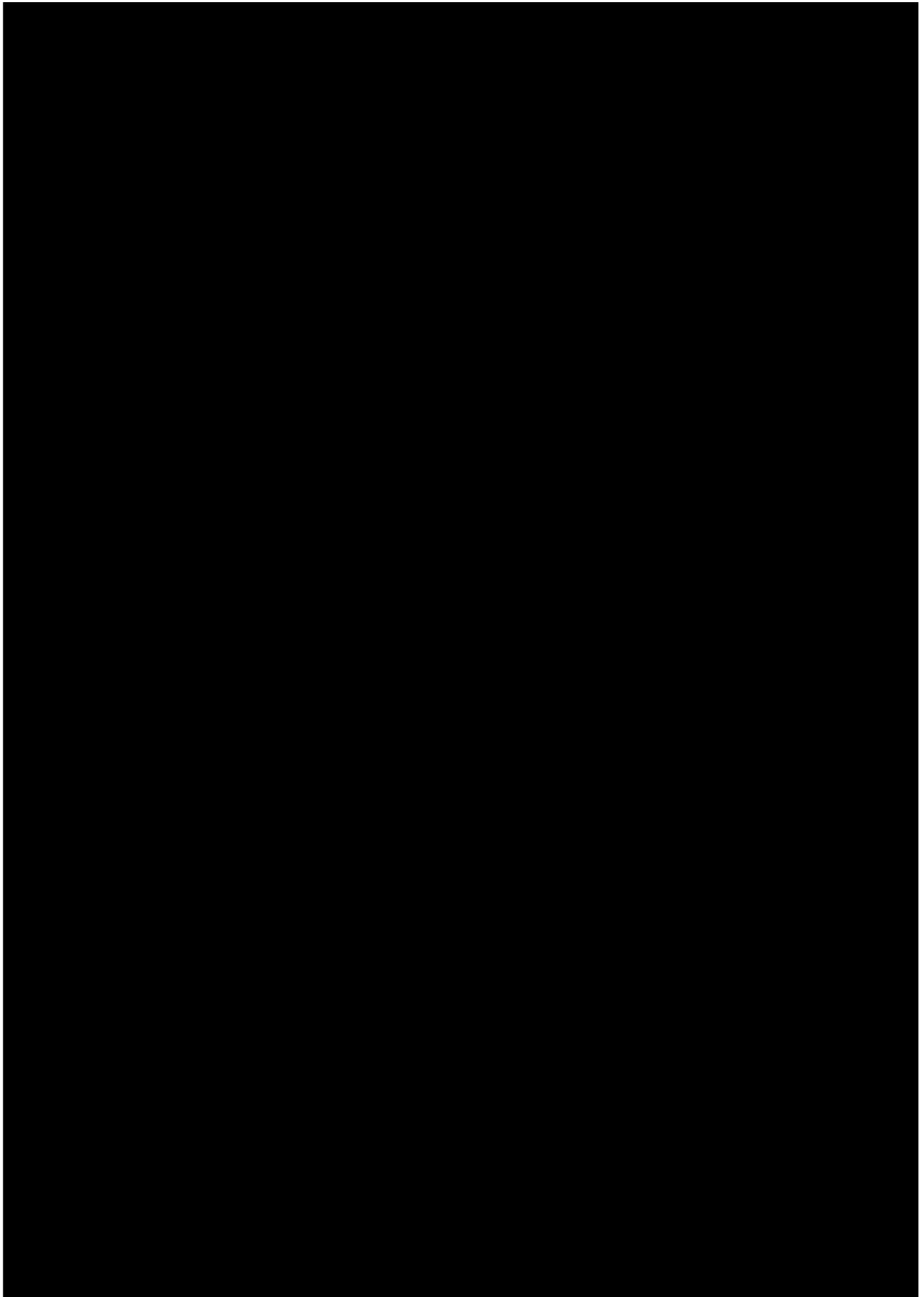


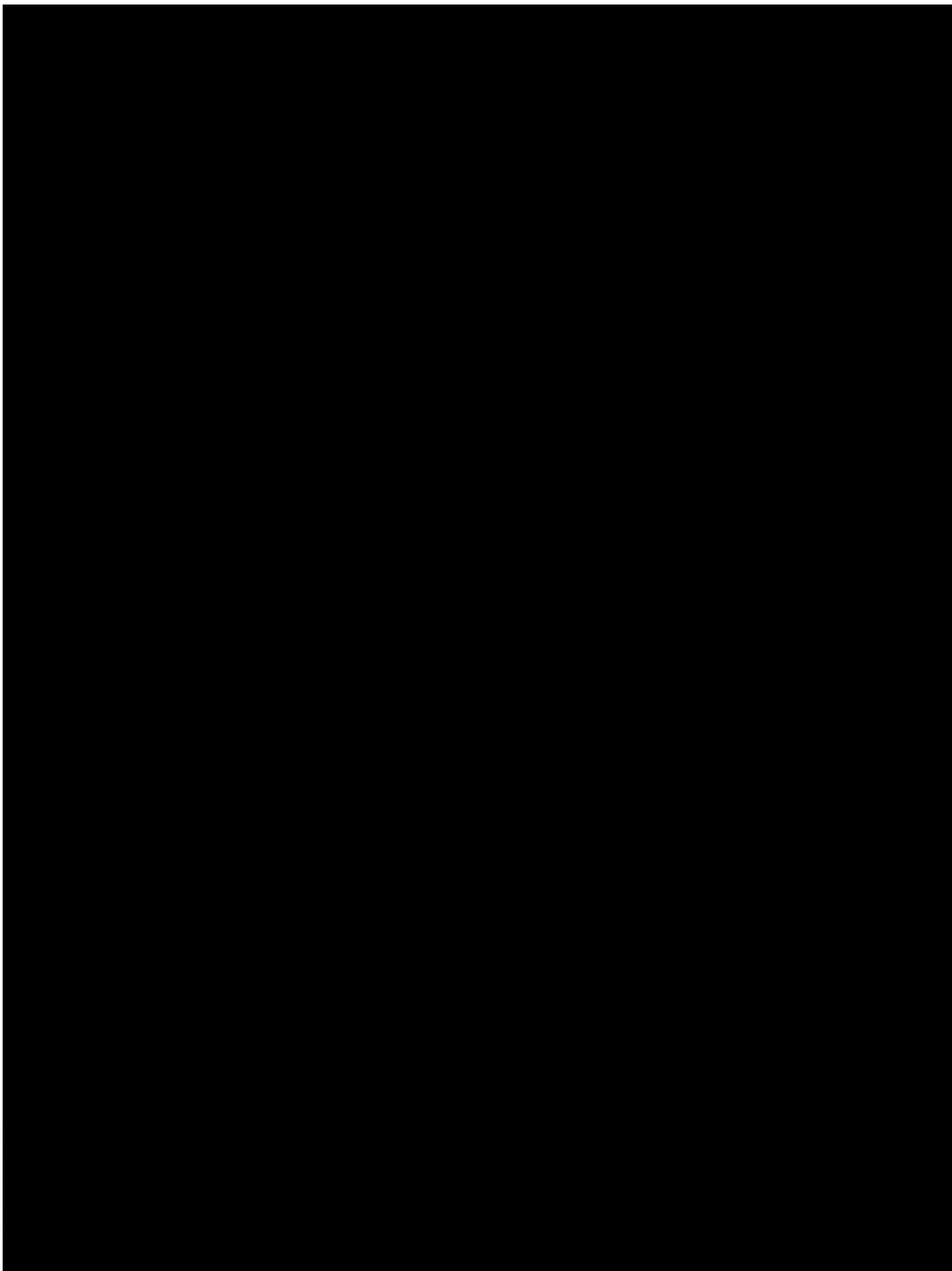


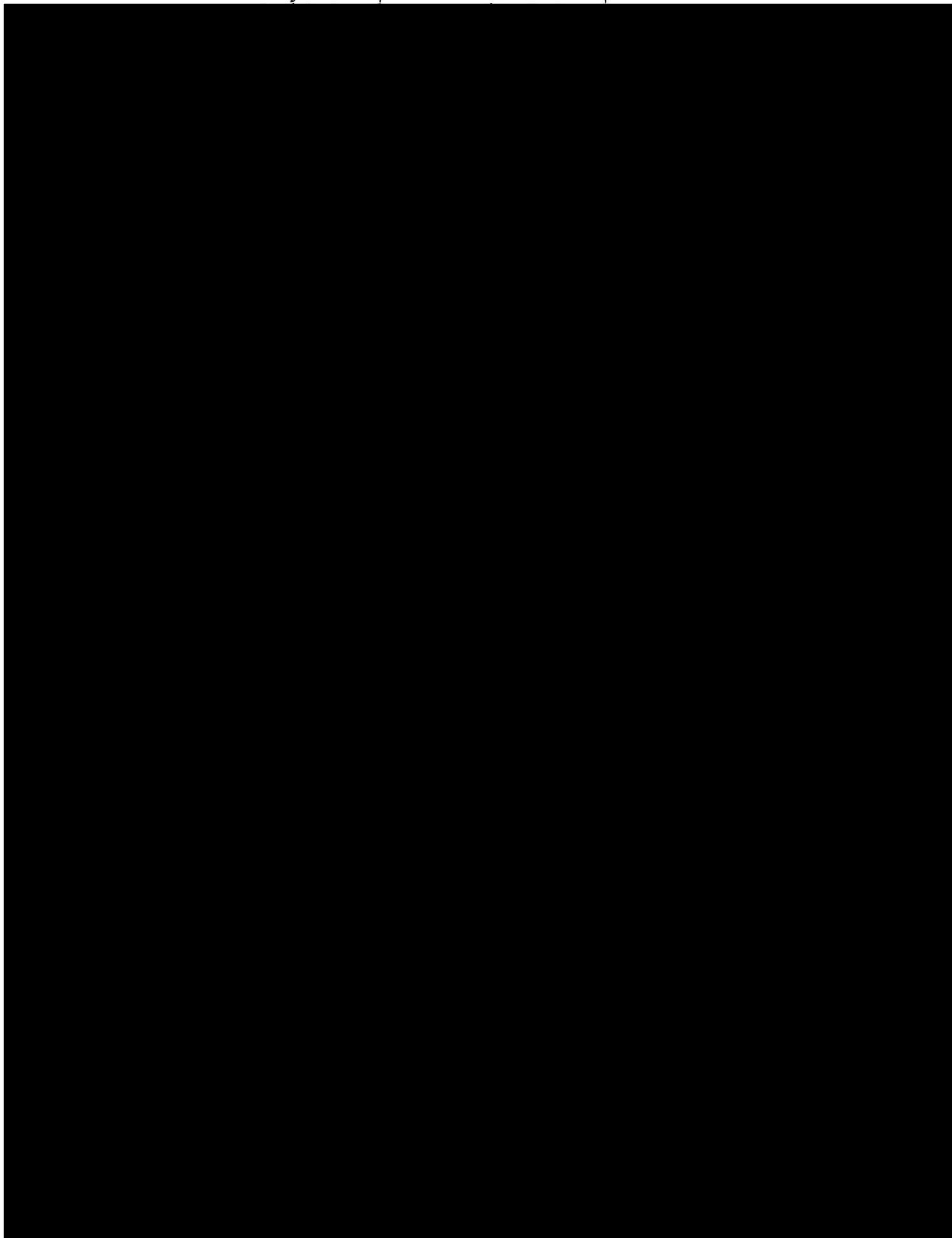












ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย





ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2



นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150,
Email: LBR2.JPO@gmail.com , โทรศัพท์ 038 118 433

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON :

สารบัญ

		หน้า
หมวด 1	บททั่วไป	1
หมวด 2	วัตถุประสงค์	2
หมวด 3	การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	3
หมวด 4	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	5
หมวด 5	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง	7
หมวด 6	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	7
หมวด 7	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	9
หมวด 8	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	11
หมวด 9	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	13
หมวด 10	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมาย ถือว่าเป็นคนต่างด้าว	15
หมวด 11	การเลิกอาคารชุด	15
หมวด 12	บทเฉพาะกาล	16
เอกสารแนบท้าย		
-	รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง	17



ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

หมวด 1

บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า

“นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2”

เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “Laguna Beach Resort Jomtien 2”

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

“เจ้าของโครงการ” หมายความว่า บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วน ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง และในที่นี้ให้หมายถึง อาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ด้วย

“นิติบุคคลอาคารชุด” หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

“เจ้าของร่วม” หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

“การประชุมใหญ่” หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“เงินกองทุน” หมายความว่า เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

“ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายความว่า ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

“อัตราส่วนกรรมสิทธิ์” หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจัดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 3 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้ โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย ตามศีลธรรม และจารีตประเพณีอันดีงาม โดยไม่ก่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้อยู่อาศัยอื่นในอาคารชุด โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

3.1 ห้องชุดเลขที่ 165 กำหนดให้ใช้ เป็นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขานุการ ปีชริศอรรถ จอมเทียน 2

3.2 ห้องชุดเลขที่ 165/1 ถึง 165/334 , 165/546 ถึง 165/561 และ 165/569 ถึง 165/1065 กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น สำหรับ 165/335 ถึง 165/545 และ 165/562 ถึง 165/568 กำหนดให้ใช้เป็นร้านค้าเท่านั้น

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวารหรือผู้แทน แขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตามการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 5 ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวด 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

(1) จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับ-จ่าย ตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม

(2) จัดให้มีการดูแลรักษา บำรุงและซ่อมแซม อาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป

(4) จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัย และจัดระบบการรักษาความปลอดภัย และ/หรือ มาตรการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิดต่ออาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัย

(5) ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงสิทธิในส่วนของเจ้าของร่วม และ/หรือตนเองในการต่อสู้ผู้อื่น และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา และ/หรือ กระบวนการทางกฎหมายต่อผู้กระทำการละเมิดกับนิติบุคคลอาคารชุด

(6) ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์

หมวด 3

การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
- (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน
- (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาโดยมีกำไรคาดคิดพัน ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียหรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (11) มาตรการวัดน้ำ ท่อน้ำและอุปกรณ์ประปา ก่อนเข้ามาตรวัดน้ำ
- (12) ทรัพย์สินที่ใช้เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในการดูแลรักษา

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงการกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ เบื้องต้น และค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน

ข้อ 10 พื้นที่จอดรถยานพาหนะมิไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อยานพาหนะ และ/หรือ ทรัพย์สินที่อยู่ในยานพาหนะ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะของเจ้าของร่วม ตามที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ ให้เป็นไปตามข้อบังคับและระเบียบปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิในการให้ใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น ผู้ใดได้สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถดังกล่าวจะให้เช่า หรือโอนสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะของตนให้แก่บุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยในอาคารชุดมิได้

ข้อ 11 เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบ วิธีการใช้ตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์สินนั้น ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบของอาคารชุดนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

(1) ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

(2) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระทบกระเทือน หรือ รอนสิทธิการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง

(4) ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติตัวไม่สุภาพ ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม เข้าไป หรือใช้ประโยชน์ทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย

และ/หรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายค่อนนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ บุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจ

หมวด 4

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 12 เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุดหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความสงบ เรียบร้อย ถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อน รำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น หรือ รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

(2) ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสกัด เจาะตัดแปลงแก้ไข หรือกระทำการใดๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกันห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นล่างหรือชั้นบน

(3) การใช้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ

(4) การตัดแปลง แก้ไข ค่อเดิม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุด อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงระบบความปลอดภัยต่างๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

(5) การตากผ้า หรือวัสดุใด จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้ามไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เหนือบริเวณห้องชุดหรือภายนอกห้องชุดหรือขอบด้านบนของระเบียง

(6) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จัดการ

(7) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่อาจก่ออันตราย เสี่ยงรบกวน ก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นภายในอาคารชุด

(8) ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง

ชุดรวมทั้งห้ามทิ้งขยะ ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นใด ลงในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทั้งภายในห้องชุดของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

(10) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนห้องชุดอื่น

(11) ห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิดหรือส่วนประกอบที่จะเป็นระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เตาถ่าน แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

(12) ห้ามใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บ เสพ จำหน่ายยาเสพติด หรือสารเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย ทุกชนิดในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยตามสมควรว่ามีการกระทำความผิดดังกล่าว หรือมีผู้กระทำความผิดหลบซ่อนอยู่ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจสอบภายในห้องชุด โดยไม่ถือว่าเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา

(13) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง หรือซ่อมแซม แก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

(14) เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการ หรือ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปในห้องชุดเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งอยู่ภายในหรือผ่านพื้นที่ห้องชุด โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม โดยจะทำการแจ้งล่วงหน้า กรณีที่เกิดความชำรุดของทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือพื้นที่ส่วนบุคคลจากการบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าทำการแก้ไขด้วย ถ้าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด

(15) ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด

(16) เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ครอบครองห้องชุด หรือใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นในการกระทำต่างๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง ทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นๆ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ เช่นเดียวกัน

เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์สินส่วนบุคคล โดยฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบอื่นใด เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินส่วนบุคคล ผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้ระงับการดำเนินการที่ฝ่าฝืน รวมทั้งการสั่งให้รื้อถอน ปรับปรุง แก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน และ/หรือ เรียกให้ชดเชยค่าเสียหาย ในการนี้จะกำหนดระเบียบปรับตามที่เห็นสมควรด้วยก็ได้

หมวด 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 13 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ยกจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ดังรายละเอียดปรากฏตามบัญชีอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

หมวด 6

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 14 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ไต่ขึ้นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 15 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

พิจารณาอนุมัติงบดุล

- (1) พิจารณารายงานประจำปี
- (2) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (3) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 16 ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำ

หนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นเป็นสิทธิจัดให้มีการประชุมในข้อวิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมในการประชุมใหญ่ ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ไม่ได้

ข้อ 18 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 19 มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 20 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 21 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการใช้หรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในข้อ ๓๔ แห่งข้อบังคับนี้
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวด 7

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 23 ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้วเมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 24 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาต หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือน ไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
 - (3) คู่แทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 25 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือน ไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริต ต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้

- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 24 แห่งข้อบังคับนี้ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๒๕ แห่งข้อบังคับนี้
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 19 แห่งข้อบังคับนี้ ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 27 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุม ดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมาย
- (2) เรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามที่ข้อบังคับกำหนด หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากเจ้าของร่วม
- (3) มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการ เพื่อนำไปปฏิบัติรวมทั้งการออกกฎระเบียบและมาตรการต่างๆ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่างๆ ปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และพิจารณาลด เงินเพิ่ม หรือค่าปรับ ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆ ภายในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) อนุมัติการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายภายใต้งบประมาณที่เกิดขึ้น ตลอดจนการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินกว่างบประมาณ ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด
- (6) พิจารณาอนุมัติการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่ผู้จัดการ ได้นำเสนอ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำกับบุคคลภายนอก
- (7) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย
- (8) แต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
- (9) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ และที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด กฎกระทรวง หรือข้อบังคับนี้

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องเป็นกรรมวิธีประชุม ไม่เกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการ

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 29 คณะกรรมการอาจได้รับบำเหน็จ และเบี้ยประชุมตามมติของที่ประชุมใหญ่ บำเหน็จและเบี้ยประชุมดังกล่าว ไม่เป็นการเสียสิทธิในการรับค่าตอบแทนหรือเงินใดๆ ที่ได้รับในฐานะอื่น

หมวด 8

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30 ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ ๒๒ แห่งข้อบังคับนี้ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31 ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ

(2) ลาออก

(3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 31 แห่งข้อบังคับนี้

(4) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความ

ในพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 33 ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ โดยให้มีอำนาจออกระเบียบ กำหนดเบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารสิ่งเช่นวิญญานจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

(7) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้ โดยรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลดังกล่าวต้องเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(10) มอบอำนาจให้ผู้อื่น กระทำการแทนตน ในเรื่องแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทั้งทางแพ่ง และทางอาญา ติดต่อราชการ ดำเนินการติดต่อขอสาธารณูปโภคต่างๆ แก่นิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการจัดการใดๆ ซึ่งตามข้อบังคับมติที่ประชุมใหญ่ หรือคณะกรรมการมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทนได้

(12) อำนาจหน้าที่อื่น ตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ หรือมติที่ประชุมใหญ่ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

หมวด 9

การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 34 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ ในอัตราตารางเมตรละ 35.00 บาท (สามสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการจัดเก็บล่วงหน้าตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามความในวรรคต้น ประกอบด้วย

1) ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนู ค่าบำรุงรักษาต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการดูแลลิฟต์ ค่าบริการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ ค่าบริการเครื่องถ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่นอันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

(2) ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาซึ่งสิ่งสำหรับทรัพย์สิน เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

(3) ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์รวม ระบบเตือนอัคคีภัย บั้มระบบน้ำดี ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมและอะไหล่ ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

(4) ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆ ค่าใช้จ่ายซ่อมเหินไฟ ค่าจ้างบุคคลภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการฟ้องร้องในคดีต่างๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากอัตราประโยชน์ของการใช้บริการส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น เช่น ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ค่าใช้บริการสันทนการส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 35 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งความเสี่ยงภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับ

ผู้จัดการมีหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 34 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 36 เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ของตนเองโดยตรง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปา ค่าประกันการใช้น้ำประปา และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสิ่งที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเอง ค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนเองหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นโดยตรงต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 37 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่า เงินกองทุน โดยเจ้าของร่วมต้องชำระ ในอัตรา 350.00 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร โดยกำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการในเหตุฉุกเฉิน และความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันที และจะต้องดำรงมูลค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคาร

ในกรณีมีการใช้เงินกองทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนดำรงสถานภาพไว้ได้โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้เรียกเก็บในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 38 ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด เช่น เงินอื่นที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นในส่วนนี้เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องเฉลี่ยกันออกในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุด แต่ละราย

ข้อ 39 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 34, 35, 37 และ 38 แห่งข้อบังคับนี้ ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

- (1) ชำระภายใน 30 วันนับแต่วันที่ระบุในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดไม่ชำระเงินตามข้อ 34 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น
- (3) เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อ 34 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

(5) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นบางส่วน ให้นำไปชำระหนี้เงินเพิ่มก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค้างชำระและต้องชำระค่าใช้จ่าย ส่วนที่ค้างทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการหนี้จากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

(6) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตรา และวิธีการตามกฎหมาย

หมวด 10

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 40 อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวด 11

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 41 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- (3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 42 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบวันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 43 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 44 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ่นส่วนและบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

หมวด 12

บทเฉพาะกาล

ข้อ 46 ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด เจ้าของโครงการ ได้แต่งตั้ง นายสรายุทธ บรรเทา เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 47 ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าในครั้งแรก อันได้แก่ เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุด ค่าเบี้ยประกันภัยส่วนกลาง ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

ในปีแรกให้ผู้ซื้อห้องชุดชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ

ข้อ 48 ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นไปก่อนแล้วและรับรองการกระทำต่างๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้หากมีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมใด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางโครงการอาคารชุด ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่ดินตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ 20065 และ 186813 หน้าสำรวจ 10162 และ 91807 ตามลำดับ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 8-1-14 ไร่

1. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

1.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น

1.2 ผนังภายนอกอาคาร

2. อาคารชุด ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ประกอบไปด้วย

2.1 อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 หลัง 260 ห้อง

2.2 อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 หลัง 274 ห้อง

2.3 อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 หลัง 265 ห้อง

2.4 อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 หลัง 248 ห้อง 18 ร้านค้า

2.5 อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง

3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ 165 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

4. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด (แต่ละอาคาร)

3.1 โถงลิฟท์ ทางเดิน ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว

3.2 บันไดหลัก 1 ตัว บันไดหนีไฟ 1 ตัว

3.3 ถึงเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 606.00, 536.00, 260.00 และ 623.00 ลบ.ม.

ของ อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3 และ อาคาร 4 ตามลำดับ

3.4 ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 88.00, 188.00, 328.00, 76.00 และ 60.00 ลบ.ม.

3.8 ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง

3.9 ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์

3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

3.11 ทางเดินรถพร้อมช่องจอดรถ

3.12 ลานพักผ่อนและสระว่ายน้ำ 1 สระ

3.13 อาคารจอดรถและห้องออกกำลังกาย

3.14 สำนักงานนิติบุคคล

5. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อให้ประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

ค-3 เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2



LAGUNA

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

Laguna Beach Resort Jomtien 2 Juristic Person

ที่อยู่ 165 หมู่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร. 038 118 433

Address: 165 Moo.12, Nongprue, Banglamung, Chonburi 20150 Tel. 038 118 433

6 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม 2569

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อให้สำนักจัดการการคุณภาพน้ำพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ซอย เทพประสิทธิ์ 17
 ถนน - แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
 จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-118-433 โทรสาร -
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕/๒๕๖๑
 ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โตนดน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองตะกอน (PATTAYA CITY)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๑๑ ๐๒
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๒๗๕.๒๑
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ๒๐
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

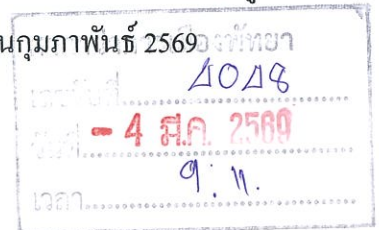
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย



2 มีนาคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569



เรียน นายกเมืองพัทยา

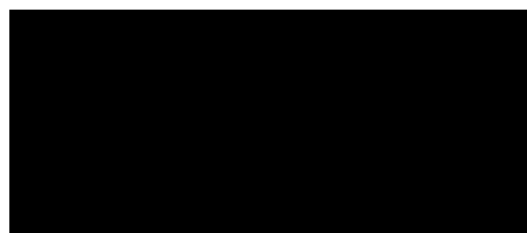
สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อให้สำนักจัดการการคุณภาพน้ำพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ซอย เทพประสิทธิ์ 17 ถนน - แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-118-433 โทรสาร - มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ลาภานาบีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕/๒๕๖๑ ออกให้โดย กรมฯ หมดอายุ ๖๙

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
.....
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย *โพรเซส*

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) *PATTAYA city*

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2986
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2459.1
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 60
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

Laguna Beach Resort Jomtien 2 Juristic Person

ที่อยู่ 165 หมู่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร. 038 118 433

Address: 165 Moo.12, Nongprue, Banglamung, Chonburi 20150 Tel. 038 118 433

2 เมษายน 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ
จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ประจำเดือนมีนาคม 2569

ตราสารนิติบุคคล	6384
เลขรับที่	6384
วันที่	8 เม.ย. 2569
เวลา	09:04

เรียน นายกเมืองพัทยา

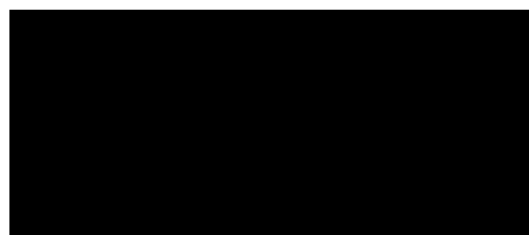
สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติ
และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รี
สอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตาม
กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน
สรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อให้สำนักจัดการการคุณภาพน้ำ
พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ซอย เทพประสิทธิ์ 17
ถนน - แขวง/ตำบล - หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-118-433 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕/๒๕๖๑
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โอโซนโรตารี

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 125 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองพิหาร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3835
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2698.1
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 60
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

11 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน 2569

เรียน นายกเมืองพัทยา

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่..... 8269
วันที่..... 14 พ.ค. 2569
เวลา..... 09.17

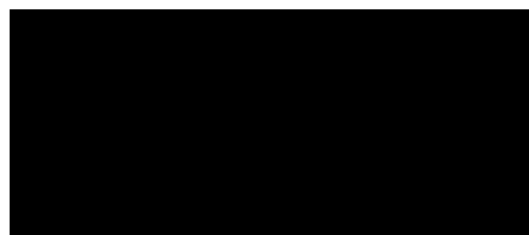
สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อให้สำนักจัดการการคุณภาพน้ำพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ซอย เทพประสิทธิ์ 17
ถนน - แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-118-433 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่าบีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕/๒๕๖๑
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2569. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3698
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2546.1
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 60
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่า ~~การบันทึก~~ สถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

สำเนา

LAGUNA

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

Laguna Beach Resort Jomtien 2 Juristic Person

ที่อยู่ 165 หมู่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร. 038 118 433

Address: 165 Moo.12, Nongprue, Banglamung, Chonburi 20150 Tel. 038 118 433

9 มิถุนายน 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ
จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

เรียน นายกเมืองพัทยา

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 10180
วันที่ 10 มิ.ย. 2569
เวลา 09:23 น.

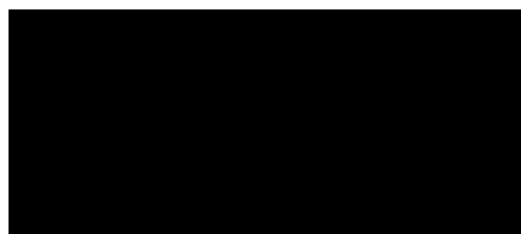
สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย โครงการ ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 เพื่อให้สำนักจัดการการคุณภาพน้ำพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติฯ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ซอย เทพประสิทธิ์ 17
ถนน - แขวง/ตำบล - หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-118-433 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่าบีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕/๒๕๖๑
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โพรเซส
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองนา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3๑47
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 26๑๕.1
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 60
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.)

..ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ค-4 ใบเสร็จการเก็บขยะ





เลขที่ REA-0002729/2569

วันที่ 19 ม.ค. 2569

ใบเสร็จรับเงินขยะทั่วไป

เมืองพัทยา

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุดลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน2

อยู่บ้านเลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 01/2569	4,000	00	
2	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 02/2569	4,000	00	
3	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 03/2569	4,000	00	
4	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 04/2569	4,000	00	
5	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 05/2569	4,000	00	
6	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 06/2569	4,000	00	
7	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 07/2569	4,000	00	
8	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 08/2569	4,000	00	
9	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 09/2569	4,000	00	
หมายเหตุ : รายการชำระ				
- ชำระเงินโดยเช็ค เมื่อวันที่ 16 ม.ค. 2569 36,000.00 บาท				
ธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขา เซ็นทรัลพลาซา มารินา				
พัทยา				
เลขที่ 00152322				
รวมเงิน		36,000	00	
ตัวอักษร (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)				

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว



ขอภัยหากท่านได้ชำระแล้ว

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 16/2521
ไปรษณีย์บางละมุง

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

171 หมู่ที่ 6 ถนนพญาเทียน ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000252129

ที่ ขบ 52303/ว.0538

กรุณาส่ง

นิติบุคคลอาคารชุดลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน2

165 ม.12 ซ.- ถ.-

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150



ใบแจ้งหนี้ (Invoice) ขยะทั่วไป

เลขที่ (NO) : IEA-0074339/2569

วันที่ (Date) : 14 มกราคม 2569

วันที่ครบกำหนดชำระ (Due date) : 28 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ No	รายการ (Description)	ค่าธรรมเนียม (FEE)	จำนวนเงิน (BAHT)
1	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 01/2569	4,000.00	4,000.00
2	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 02/2569	4,000.00	4,000.00
3	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 03/2569	4,000.00	4,000.00
4	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 04/2569	4,000.00	4,000.00
5	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 05/2569	4,000.00	4,000.00
6	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 06/2569	4,000.00	4,000.00
7	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 07/2569	4,000.00	4,000.00
8	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 08/2569	4,000.00	4,000.00
9	ค่าธรรมเนียมจัดเก็บขยะมูลฝอยเดือน 09/2569	4,000.00	4,000.00
(สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)		รวมทั้งสิ้น (NET TOTAL)	36,000.00

ช่องทางชำระเงิน (เพิ่มเติม)

1. Mobile Banking
2. Coreporate Banking (สำหรับนิติบุคคล)
3. เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย เคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย

4. ตัดบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทย
5. ชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิส (ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น)

ค-5 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล



จุดที่ 16

(1)

TR

Date: 10/6/68
สัปดาห์ 51

ใบเสร็จรับเงิน (ค่าอุปถัมภ์)

เล่มที่

NO.

วัน 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 25 68

ได้รับเงินจาก นิคมที่ดิน 15 ไร่ 50 ตารางวา 2
จุดที่ 16 ไร่ 51, 52

ชำระค่าอุปถัมภ์จำนวน 2 ไร่ รด รดละ 1,600 บาท

จำนวน คิว คิวละ บาท

จำนวน บ่อ บ่อละ บาท

หรือเหมาทั้งหมด 3,200 บาท

เป็นจำนวนเงิน 3,200 บาท () บาท

ได้รับเงินค่าอุปถัมภ์ไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ [Redacted] ผู้ตกลง ลงชื่อ ผู้รับเงิน

ใบเสร็จรับเงิน (ค่าอุปถัมภ์ปฏิรูป)

เล่มที่

NO.

(21)
TF
Date: 10/6/88
Pin B2
7/11/88

วัน 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 25 68

ได้รับเงินจาก นิคมอุตสาหกรรม อู่เรือสงขลา สงขลา 2
จุดที่ 1, 2

ชำระค่าอุปถัมภ์ปฏิรูปจำนวน 2 รถ รถละ 1,500 บาท

จำนวน คิว คิวละ บาท

จำนวน บ่อ บ่อละ บาท

หรือเหมาทั้งหมด 3,000 บาท

เป็นจำนวนเงิน 3,000 บาท () บาท

ได้รับเงินค่าอุปถัมภ์ปฏิรูปไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

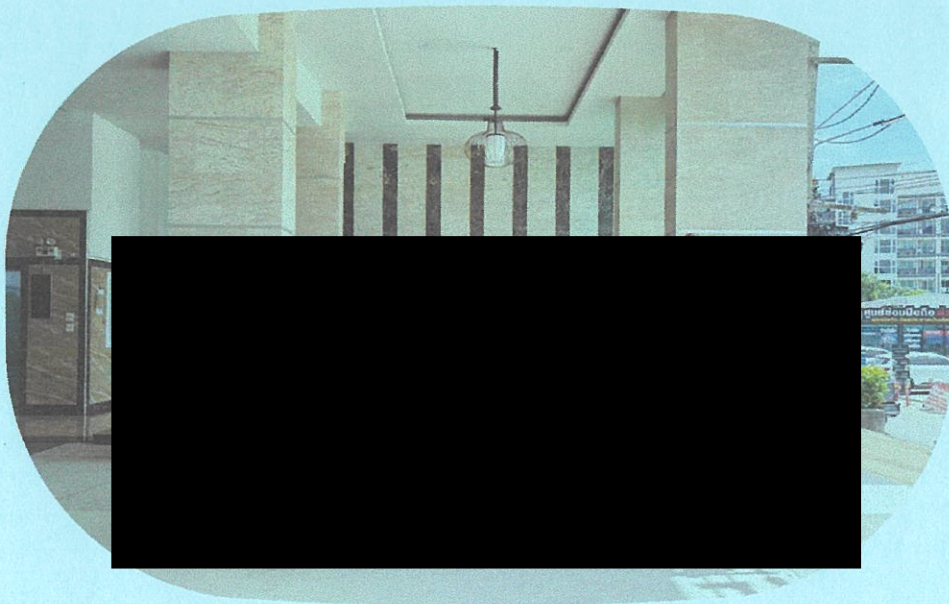
ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ตกลง ลงชื่อ ผู้รับเงิน

ค-6 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รายงานการฝึกอบรม หลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ

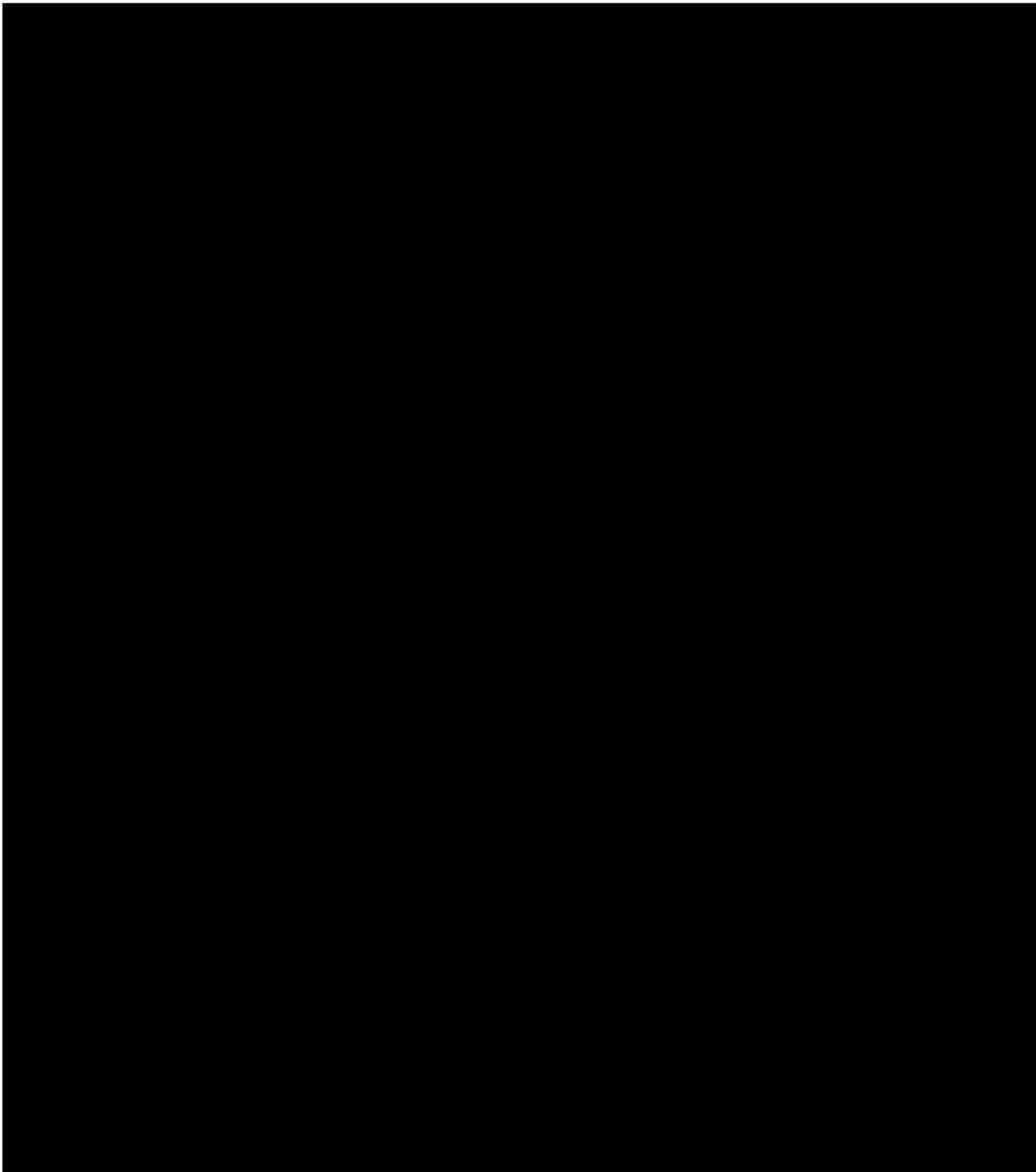
นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒
๑๖๕ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐



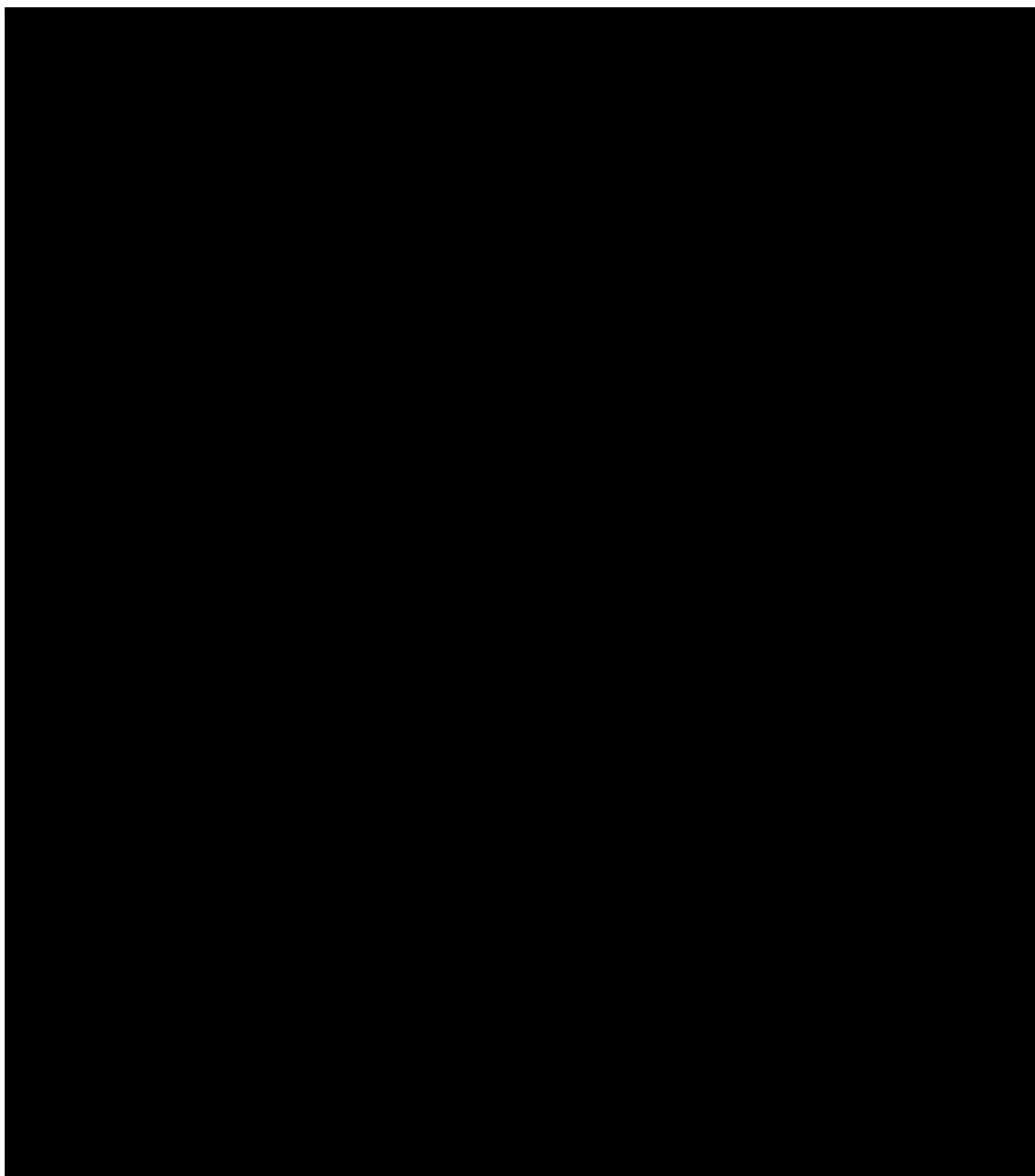
วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

หน่วยงานฝึกอบรม
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรุงเทพมหานคร
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๔๐๐

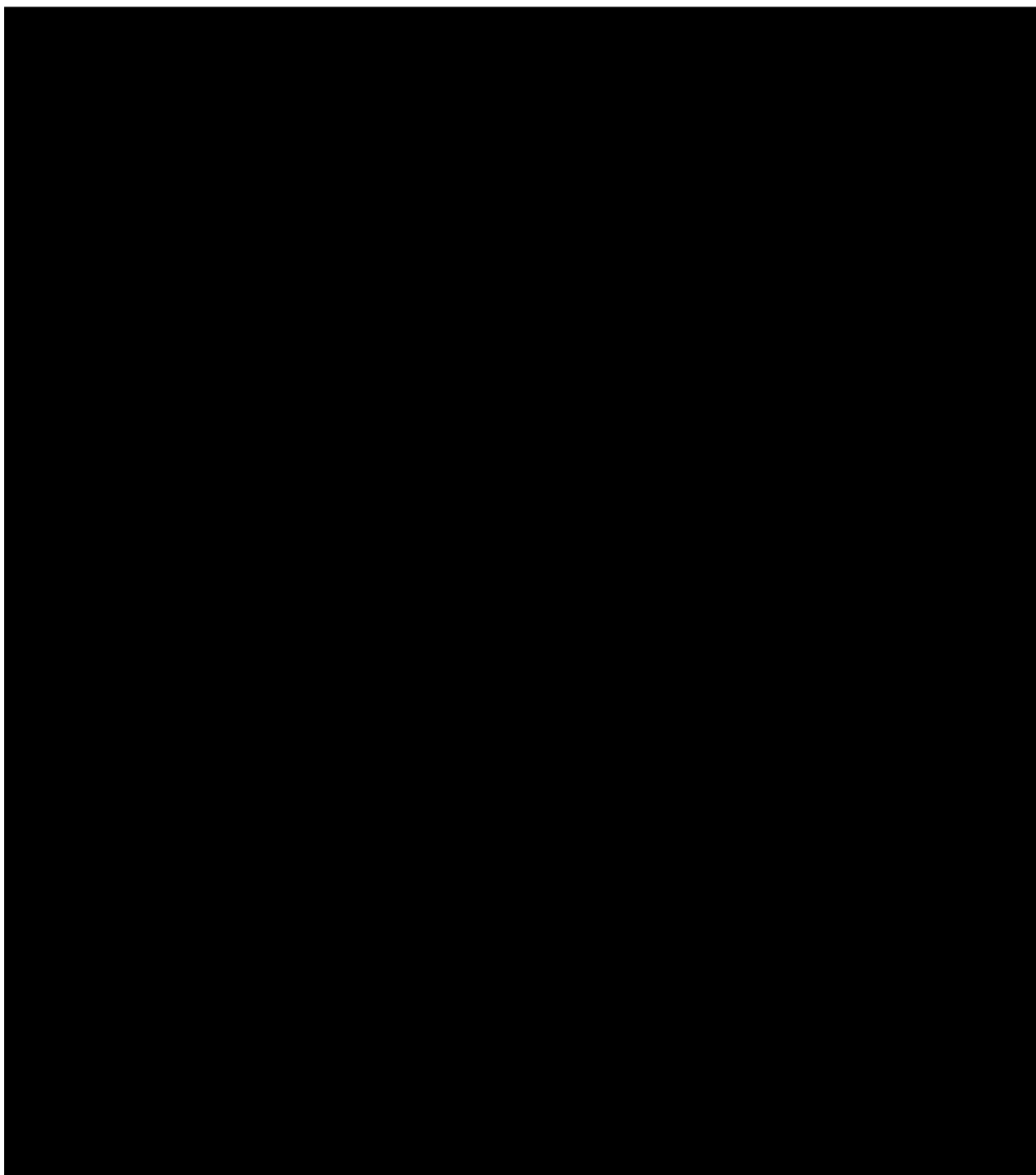
การฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ลาภูน้ำ ปิซ รีสอร์ท จอมเทียน ๒
วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘



การฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ลาภูน้ำ ปิซ รีสอร์ท จอมเทียน ๒
วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘



การฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ลาภาน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒
วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘



ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



คุณภาพน้ำทิ้ง



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกรองไร้อากาศ
 GPS. Coordinate : 47 P 703857 E 1426716 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

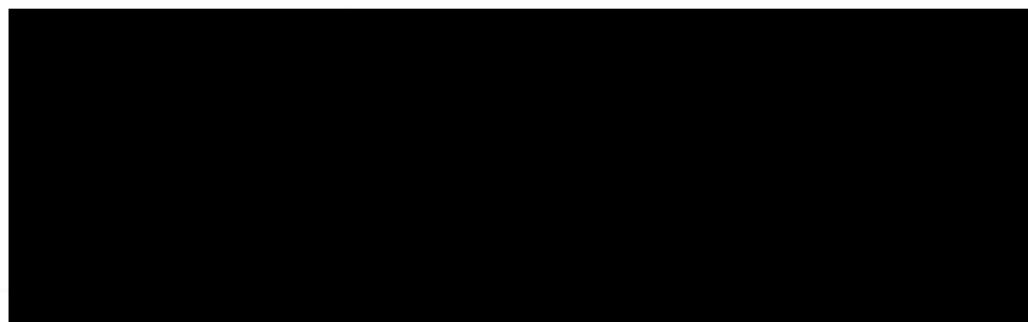
Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
 Sample No. : W69006/1
 Sample Type : Wastewater
 Sampling Date : 12 January 2026
 Sampling Time : 02.41 p.m.
 Received Date : 13 January 2026
 Analytical Date : 13 – 21 January 2026
 Report Date : 22 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 25.6 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.2
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	23.1
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	118
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.6
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

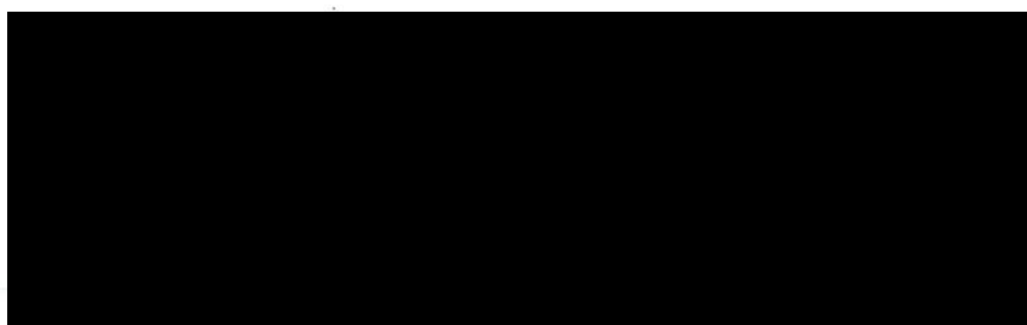
Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อแยกกากตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703861 E 1426717 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/2
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 12 January 2026
Sampling Time : 02.43 p.m.
Received Date : 13 January 2026
Analytical Date : 13 – 29 January 2026
Report Date : 30 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 25.9 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.3
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	95.6
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	502
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	99.4
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.5
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.00
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	3.5
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	85
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

- Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.
* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : ปอดกตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703855 E 1426713 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/3
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 12 January 2026
Sampling Time : 02.46 p.m.
Received Date : 13 January 2026
Analytical Date : 13 – 29 January 2026
Report Date : 30 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
pH at 25.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	76.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	496	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	63.6	≤ 20
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.4	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	0.80	≤ 1.0
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	2.0	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	9.2	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

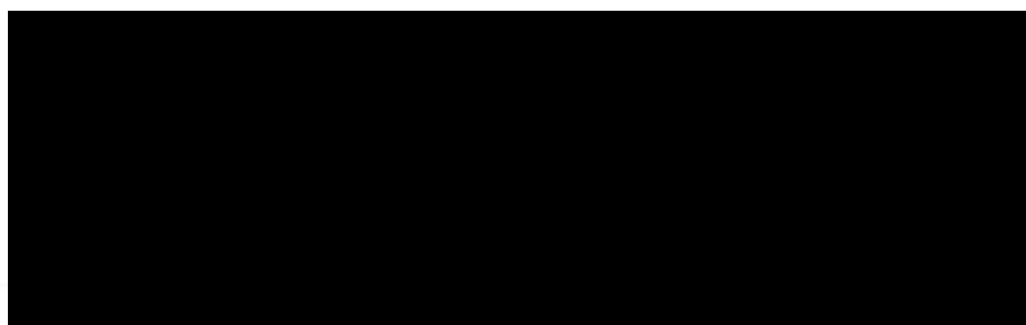
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกรองไร้อากาศ
GPS. Coordinate : 47 P 703861 E 1426721 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

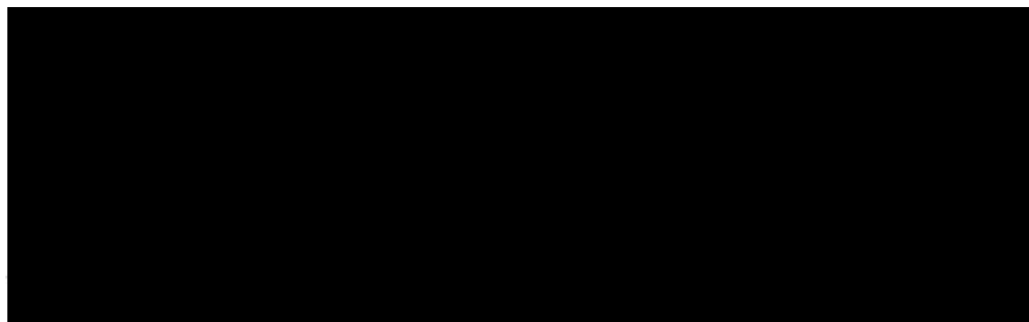
Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/1
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 09 February 2026
Sampling Time : 04.08 p.m.
Received Date : 10 February 2026
Analytical Date : 10 - 26 February 2026
Report Date : 27 February 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 25.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	51.7
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	158
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.2
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition. 2023.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : บ่อแยกกากตะกอน
 GPS. Coordinate : 47 P 703846 E 1426712 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
 Sample No. : W69006/2
 Sample Type : Wastewater
 Sampling Date : 09 February 2026
 Sampling Time : 04.11 p.m.
 Received Date : 10 February 2026
 Analytical Date : 10 - 26 February 2026
 Report Date : 27 February 2026

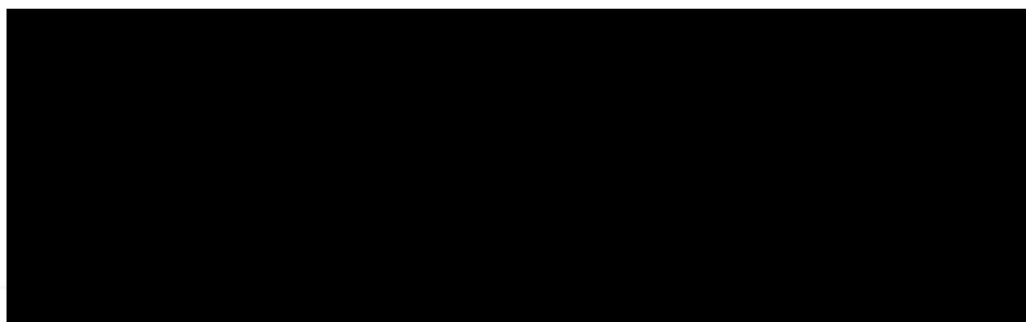
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.6 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.3
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	47.9
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	518
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	122
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	3.0
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.73
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	1.2
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	135
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : ปอดตกตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703835 E 1426701 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/3
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 09 February 2026
Sampling Time : 04.13 p.m.
Received Date : 10 February 2026
Analytical Date : 10 - 26 February 2026
Report Date : 27 February 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
pH at 24.5 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	30.1	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	510	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	60.4	≤ 20
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	4.2	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.12	≤ 1.0
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	5.0	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000	-
Total Kjeldahl Nitrogen ^{*, 3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	125	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

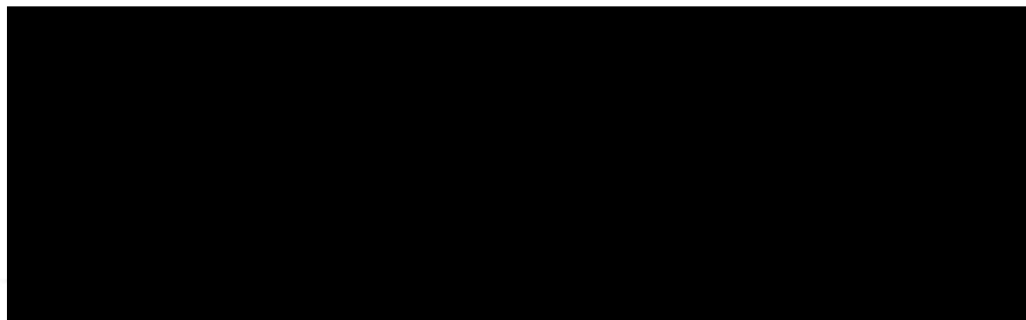
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกรองไร้อากาศ
 GPS. Coordinate : 47 P 703868 E 1426715 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

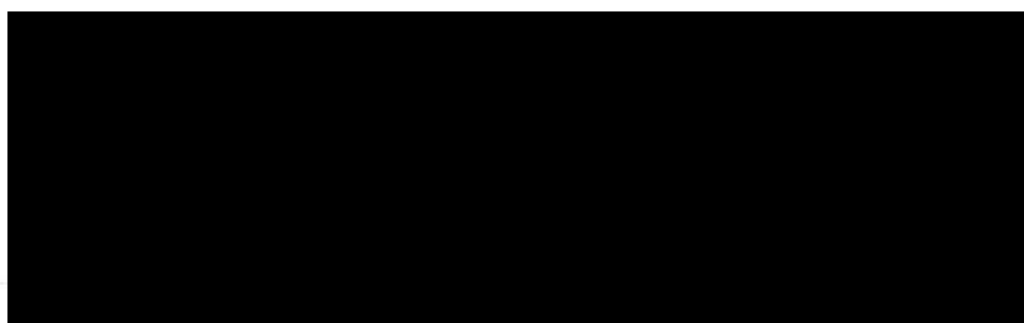
Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
 Sample No. : W69006/1
 Sample Type : Wastewater
 Sampling Date : 04 March 2026
 Sampling Time : 09.59 a.m.
 Received Date : 05 March 2026
 Analytical Date : 05 - 24 March 2026
 Report Date : 25 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 25.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	31.6
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	157
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.3
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : ป้อมแยกจากตะกอน
 GPS. Coordinate : 47 P 703832 E 1426707 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
 Sample No. : W69006/2
 Sample Type : Wastewater
 Sampling Date : 04 March 2026
 Sampling Time : 10.01 a.m.
 Received Date : 05 March 2026
 Analytical Date : 05 - 24 March 2026
 Report Date : 25 March 2026

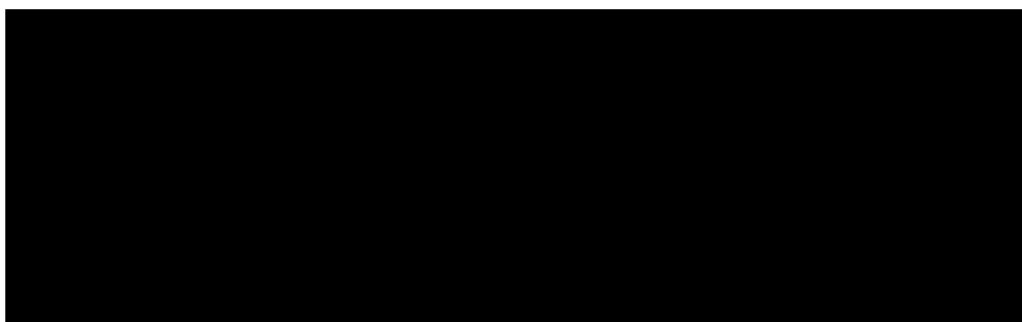
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 25.3 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.6
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	30.5
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	502
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	119
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.63
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	0.1
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	106
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : บ่อดักตะกอน
 GPS. Coordinate : 47 P 703859 E 1426719 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
 Sample No. : W69006/3
 Sample Type : Wastewater
 Sampling Date : 04 March 2026
 Sampling Time : 10.04 a.m.
 Received Date : 05 March 2026
 Analytical Date : 05 - 24 March 2026
 Report Date : 25 March 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
pH at 24.8 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	24.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	518	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	90.3	≤ 20
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.32	≤ 1.0
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	3.0	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	118	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

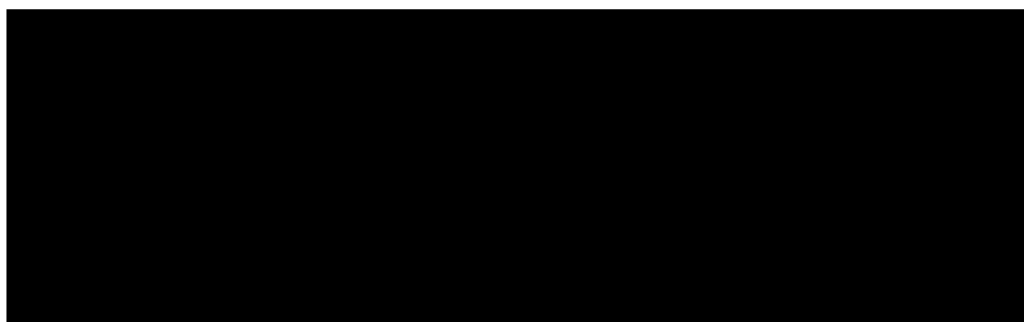
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์: 02-156-8273

E-mail: tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่



NSC-TISI-TIS 17025

Testing 1679

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกรองไร้อากาศ
GPS. Coordinate : 47 P 703818 E 1426709 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/1
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 02 April 2026
Sampling Time : 11.49 a.m.
Received Date : 03 April 2026
Analytical Date : 03 - 24 April 2026
Report Date : 27 April 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.5 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.5
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	289
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	114
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0
Sample Appearance		Brown/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อแยกกากตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703850 E 1426697 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/2
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 02 April 2026
Sampling Time : 11.42 a.m.
Received Date : 03 April 2026
Analytical Date : 03 - 24 April 2026
Report Date : 27 April 2026

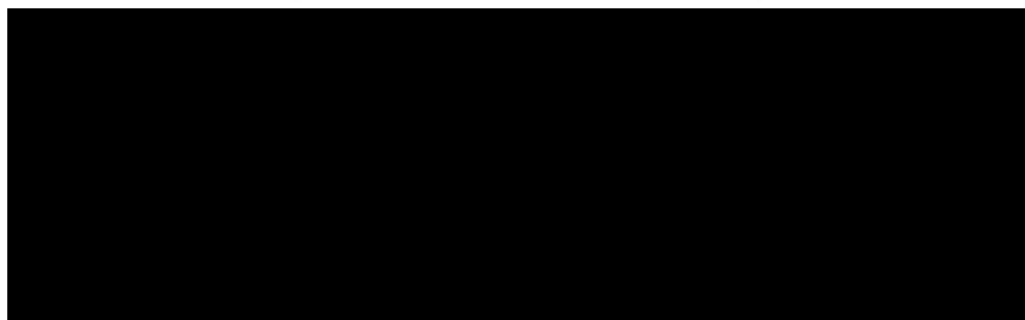
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.5 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	43.1
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	567
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	83.8
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.4
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.51
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	0.8
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	105
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อดักตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703841 E 1426716 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/3
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 02 April 2026
Sampling Time : 11.45 a.m.
Received Date : 03 April 2026
Analytical Date : 03 - 24 April 2026
Report Date : 27 April 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
pH at 24.3 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	19.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	565	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	80.0	≤ 20
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.00	≤ 1.0
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	107	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

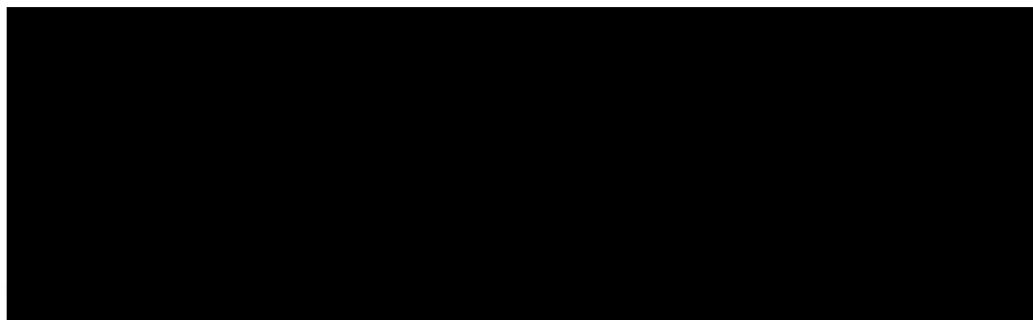
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกรองไร้อากาศ
GPS. Coordinate : 47 P 703826 E 1426729 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

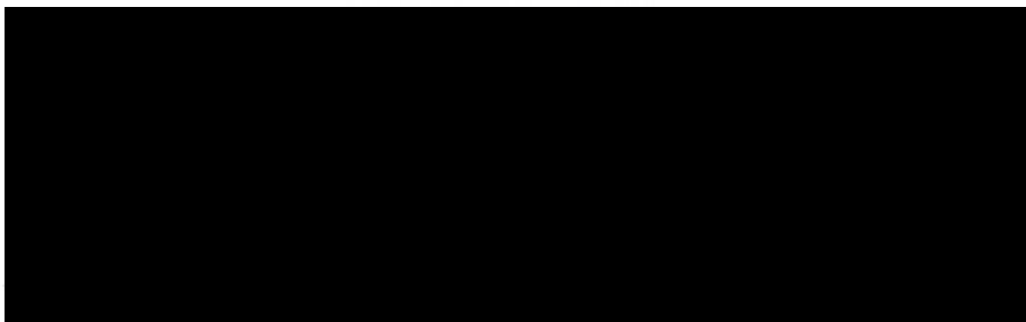
Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/1
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 06 May 2026
Sampling Time : 02.01 p.m.
Received Date : 07 May 2026
Analytical Date : 07 - 20 May 2026
Report Date : 21 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.5 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	70.7
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	116
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	3.7
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

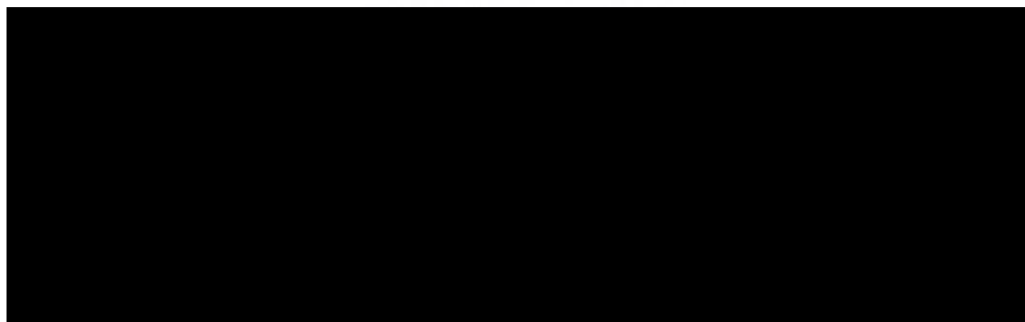
Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อแยกกากตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703826 E 1426707 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/2
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 06 May 2026
Sampling Time : 02.03 p.m.
Received Date : 07 May 2026
Analytical Date : 07 - 20 May 2026
Report Date : 21 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.3
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	24.7
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	498
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	94.8
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.9
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.92
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	< 0.1
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	108
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

- Remark**
- ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.
 - ^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.
 - ^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.
 - * This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : ปอดกตะกอน
 GPS. Coordinate : 47 P 703839 E 1426704 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
 Sample No. : W69006/3
 Sample Type : Wastewater
 Sampling Date : 06 May 2026
 Sampling Time : 02.06 p.m.
 Received Date : 07 May 2026
 Analytical Date : 07 - 20 May 2026
 Report Date : 21 May 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
pH at 24.6 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	155	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	494	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (4500-O C, 5210 B)	79.0	≤ 20
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	4.6	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.41	≤ 1.0
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	6.5	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	160,000	-
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	96	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

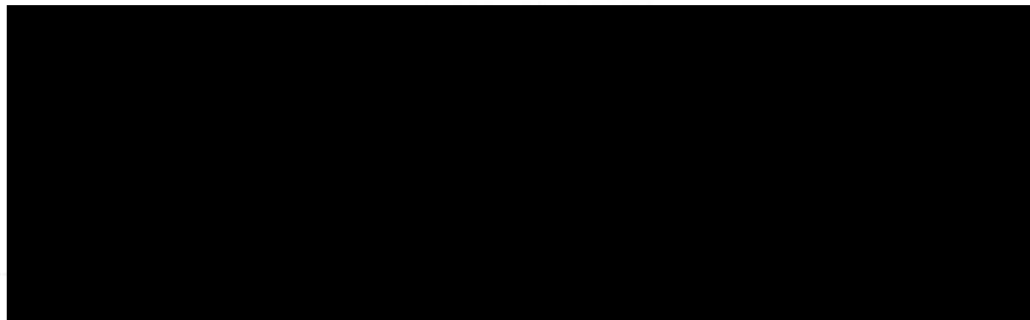
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type A.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ทท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกรองไร้อากาศ
GPS. Coordinate : 47 P 703826 E 1426729 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

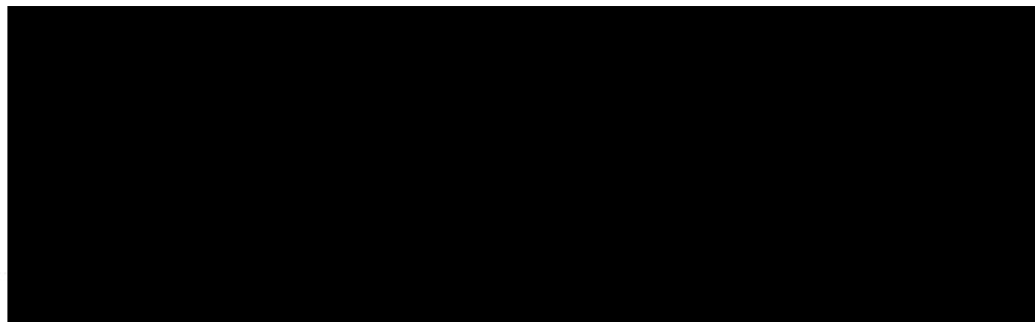
Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/1
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 30 June 2026
Sampling Time : 01.40 p.m.
Received Date : 01 July 2026
Analytical Date : 01 – 16 July 2026
Report Date : 17 July 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.7 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.4
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	67.4
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	121
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.4
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อแยกกากตะกอน
GPS. Coordinate : 47 P 703826 E 1426707 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Report No. : W69006
Sample No. : W69006/2
Sample Type : Wastewater
Sampling Date : 30 June 2026
Sampling Time : 01.50 p.m.
Received Date : 01 July 2026
Analytical Date : 01 – 16 July 2026
Report Date : 17 July 2026

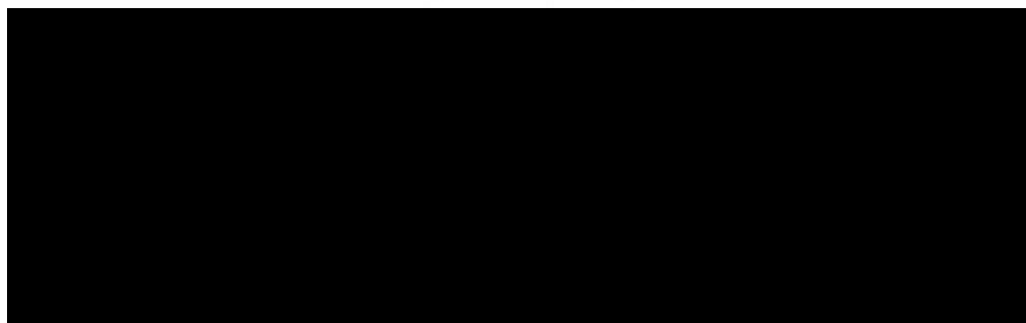
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result
pH at 24.6 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.3
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	23.7
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	455
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	92.6
Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	2.3
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	1.72
Settleable Solids *	mL/L	Imhoff Cone (2540 F)	0.2
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	> 160,000
Total Kjeldahl Nitrogen *, ^{3/}	mg/L	APHA:4500-Norg (B) ^{2/}	103
Sample Appearance		Grey/Turbid/Sediment/Smelly	

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

^{3/} Analyzed by Environment & Laboratory Co.,Ltd. Registration number Wo-029.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

คุณภาพน้ำสะอาด



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิตินุศุลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก
GPS. Coordinate : 47 P 703837 E 1426744 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/4
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 12 January 2026
Sampling Time : 02.38 p.m.
Received Date : 13 January 2026
Analytical Date : 13 – 21 January 2026
Report Date : 22 January 2026

Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Analyst



Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น
GPS. Coordinate : 47 P 703814 E 1426729 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/5
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 12 January 2026
Sampling Time : 02.38 p.m.
Received Date : 13 January 2026
Analytical Date : 13 – 21 January 2026
Report Date : 22 January 2026

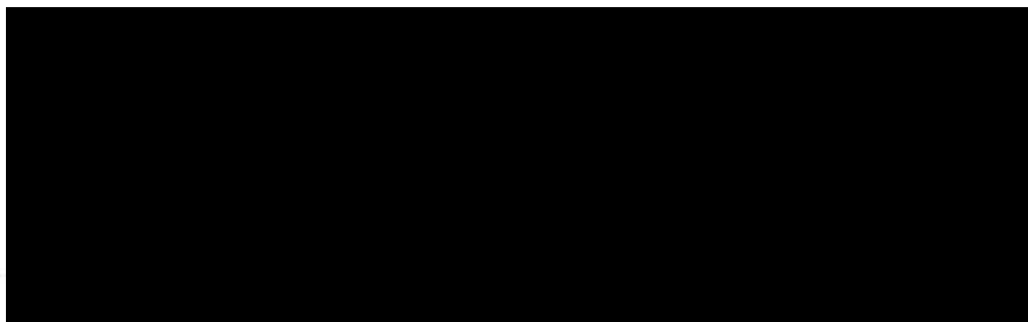
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst



Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาภาน้ำ บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก
 GPS. Coordinate : 47 P 703816 E 1426733 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
 Sample No : W69006/4
 Sample Type : Swimming pool Water
 Sampling Date : 09 February 2026
 Sampling Time : 04.04 p.m.
 Received Date : 10 February 2026
 Analytical Date : 10 – 26 February 2026
 Report Date : 27 February 2026

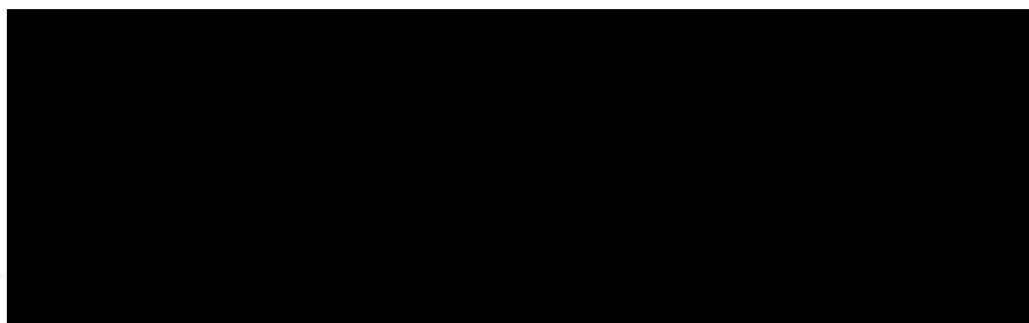
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
 Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
 Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น
 GPS. Coordinate : 47 P 703850 E 1426735 N
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
 Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
 Sample No : W69006/5
 Sample Type : Swimming pool Water
 Sampling Date : 09 February 2026
 Sampling Time : 04.05 p.m.
 Received Date : 10 February 2026
 Analytical Date : 10 – 26 February 2026
 Report Date : 27 February 2026

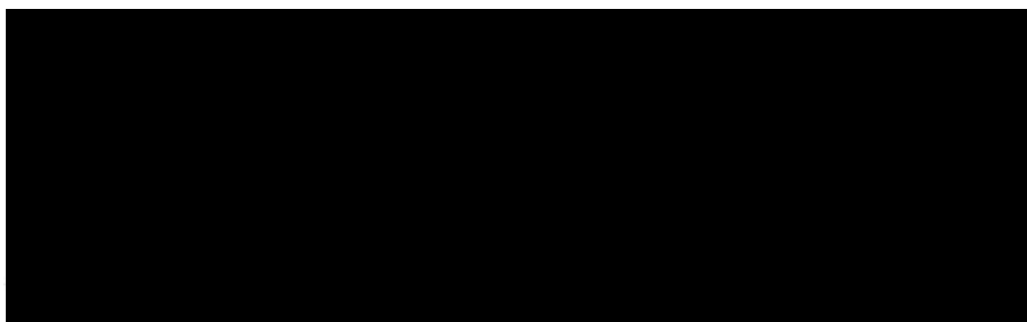
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก
GPS. Coordinate : 47 P 703860 E 1426733 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/4
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 04 March 2026
Sampling Time : 09.56 a.m.
Received Date : 05 March 2026
Analytical Date : 05 - 24 March 2026
Report Date : 25 March 2026

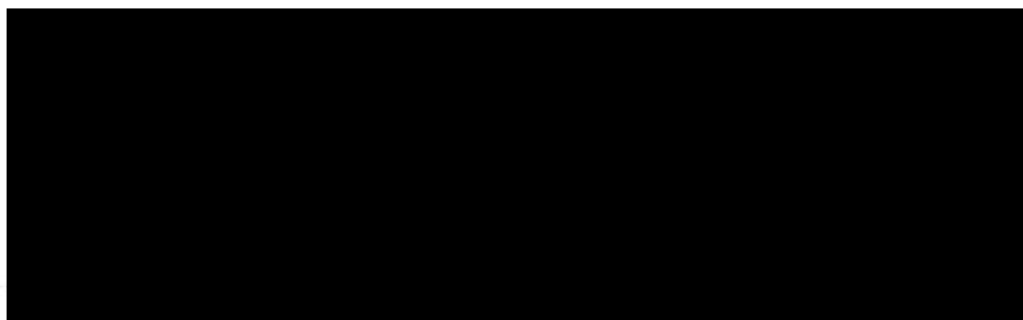
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น
GPS. Coordinate : 47 P 703813 E 1426729 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/5
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 04 March 2026
Sampling Time : 09.56 a.m.
Received Date : 05 March 2026
Analytical Date : 05 - 24 March 2026
Report Date : 25 March 2026

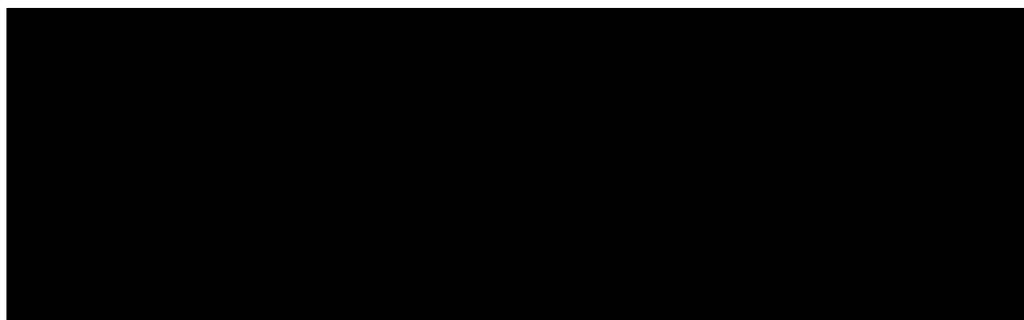
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150

Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก

GPS. Coordinate : 47 P 703819 E 1426751 N

Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006

Sample No : W69006/4

Sample Type : Swimming pool Water

Sampling Date : 02 April 2026

Sampling Time : 11.38 a.m.

Received Date : 03 April 2026

Analytical Date : 03 - 20 April 2026

Report Date : 21 April 2026

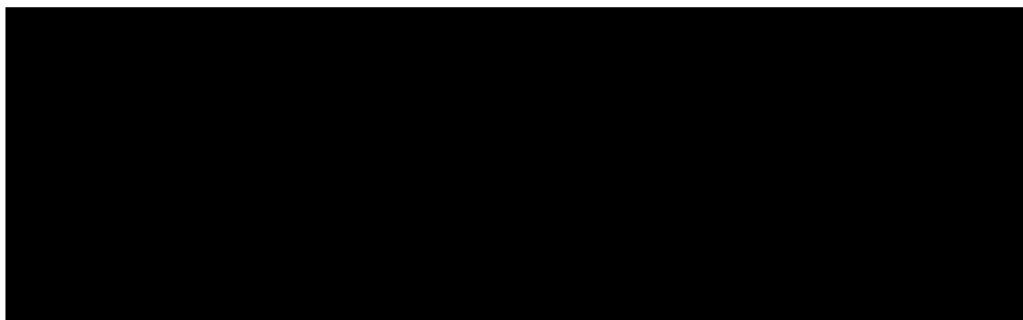
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *. ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *. ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิตินุคคณาการชุด ลาภูนา ปิซ รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
 จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น
GPS. Coordinate : 47 P 703804 E 1426733 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/5
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 02 April 2026
Sampling Time : 11.39 a.m.
Received Date : 03 April 2026
Analytical Date : 03 - 20 April 2026
Report Date : 21 April 2026

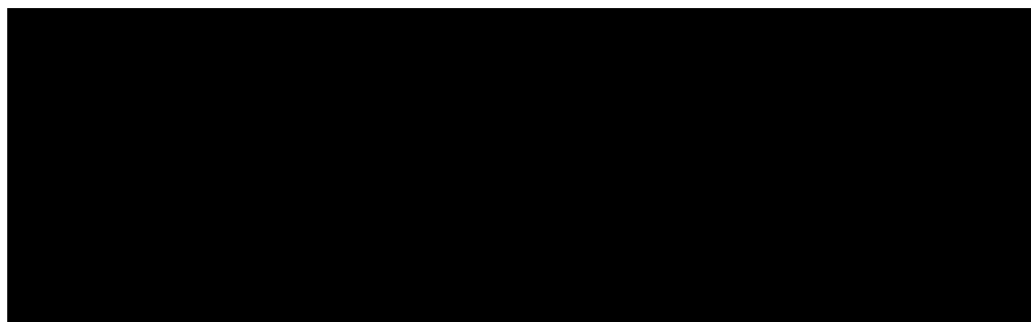
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/ 100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/ 100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก
GPS. Coordinate : 47 P 703820 E 1426749 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/4
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 06 May 2026
Sampling Time : 01.37 p.m.
Received Date : 07 May 2026
Analytical Date : 07 - 20 May 2026
Report Date : 21 May 2026

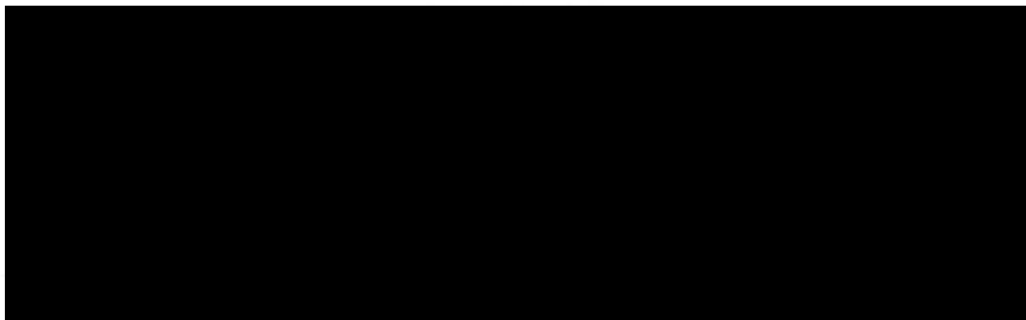
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น
GPS. Coordinate : 47 P 703810 E 1426739 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/5
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 06 May 2026
Sampling Time : 01.38 p.m.
Received Date : 07 May 2026
Analytical Date : 07 - 20 May 2026
Report Date : 21 May 2026

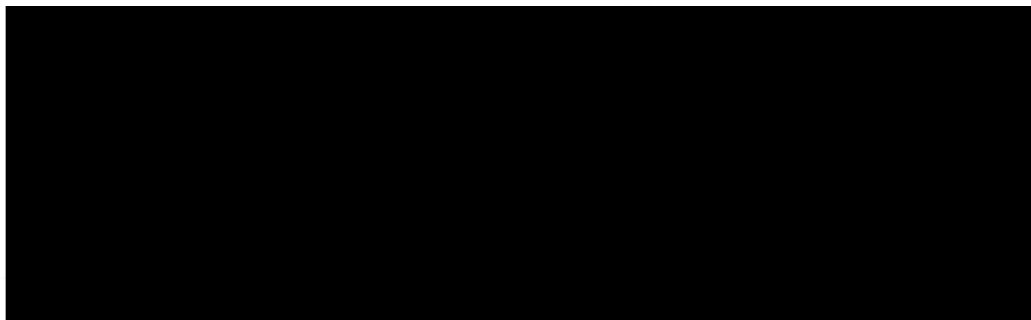
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด Laguna บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก
GPS. Coordinate : 47 P 703820 E 1426749 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/4
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 30 June 2026
Sampling Time : 01.30 p.m.
Received Date : 01 July 2026
Analytical Date : 01 – 16 July 2026
Report Date : 17 July 2026

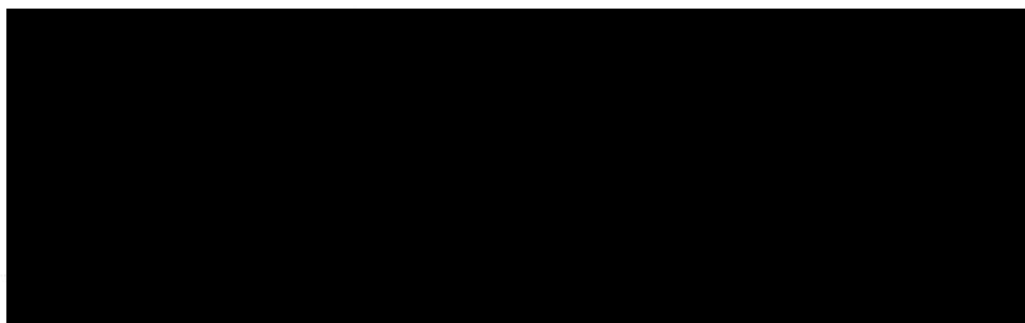
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
Project Name : โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
Address Project : เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น
GPS. Coordinate : 47 P 703810 E 1426739 N
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Customer Code : W69006
Sample No : W69006/5
Sample Type : Swimming pool Water
Sampling Date : 30 June 2026
Sampling Time : 01.31 p.m.
Received Date : 01 July 2026
Analytical Date : 01 – 16 July 2026
Report Date : 17 July 2026

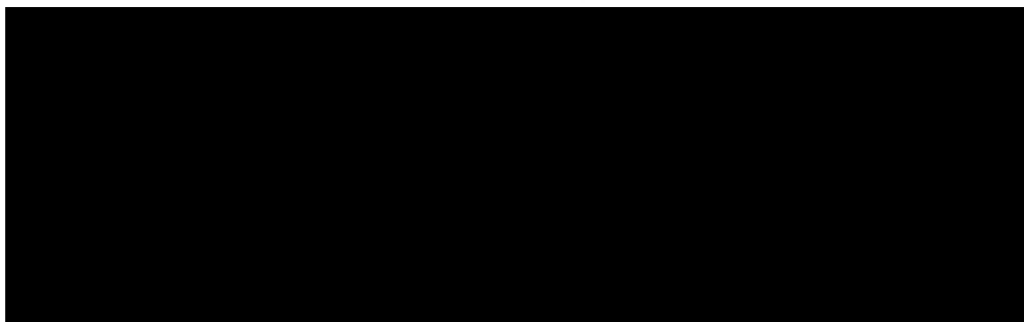
Parameter	Unit	Analytical Method ^{1/}	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *, ^{2/}	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023.

^{2/} Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Company Limited registration number Wo-313.

* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

